

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 11.11.2020
Meie 15.12.2020 INF/865

Objekt:	Kaupmehe 7, Tartu detailplaneering kinnistu jagamiseks (3-5 krunti) ja ärihoonete rajamiseks
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Tartu Linnavalitsus
Taotleja aadress ja telefon:	tel 7 361 253 e-post: liis.randmets@raad.tartu.ee

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Veevarustus:

Planeeringuala kaks krunti varustada veega Kaupmehe tänavatorustikust rajatud veeühendustorude De 90 kaudu. Ülejäänud planeeringuala krundid varustada veega Kaupmehe tänava veetorustikust.

Olemasolev lähim hüdrant asub Tehnika tänaval, Tehnika tn 15 kinnistu nurgal.

Reoveekanaliseerimine:

Planeeringuala kahele krundile on rajatud tänavatorustikust ühendustorud De 160. Ülejäänud kruntidele planeerida tänavatorustikust ühendustorustikud.

Sademeveekanaliseerimine:

Planeeringuala kruntide sademevee eesvooluks planeerida Kaupmehe tänava sademeveetorustik.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Emajõe kõrge veeseisu ajal hakkab eesvooluks olev sademeveetorustik tööle uputatud olekus. Üleujutuse vältimiseks kinnistutel tuleb planeeringualal maapinda tõsta.

Võimalikust maksimaalsest paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja -rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht