



KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi positsiooni nr	krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud absoluutne kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv
1	52343	looduslik maa	-	-	-	-
2	8545	tee ja tänava maa-ala	tänav (21120)	-	-	-
3	1577	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
5	1521	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
6	2322	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
7	1678	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
8	1404	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
9	1220	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
10	1202	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
11	1201	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
12	389	looduslik maa	-	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
16	1606	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,90	2
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
19	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30	2
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
21	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
26	6030	looduslik maa	-	-	-	-
27	1753	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50	2
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
32	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80	2
33	1686	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90	2
34	643	looduslik maa	6-35 kv alajaam (22246)	30	39,00	1



MÄRKUSI:
 1. Punasega viirutatud krundi alale tohib rajada ehitisi ja rajatise vaid juhul, kui kavandatud tegevuse maa-alal ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskkonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede leiukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasutamise kord“ osustab kaitsealuste taimede ümberasutamise võimalikkuse üle liigi ekspert ning annab loa Keskkonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasutamise kohta tuleb esitada Keskkonnaametile.



2. Ehitustegevus krundidel pos 3-5, pos 7-11, pos 14-18, pos 21 ja pos 32-33 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasutamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasutamise kord“.

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirajooni piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone lubatud suurim ehitusala pindala
- krundi lubatud hoonesusala
- parkimisala ja vähim autokehtade hulk
- krundile sissesõidukoht
- planeeritud sõidutee
- sillutisega kõnnitee
- jalakäijate liikumisrada
- lubatud sõidusuund
- planeeritud tänava ligikaudne kõrgus
- säilitatav kõrgalajastusala krundidel

EHTISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatähted, hoone osad, detailid	kaasaseguse kujundusega, keelatud on puit- ja kühmehüüde, mahtitud ajaloolised hooned ja detailid, avade ja avatüüpide kaarekujulisus ning avatüüpide väärkujulisus ja detailid	kaasaseguse kujundusega, keelatud on puit- ja kühmehüüde, mahtitud ajaloolised hooned ja detailid, avade ja avatüüpide kaarekujulisus ning avatüüpide väärkujulisus ja detailid
katus	lamekatus 0 - 5° kaldega	kaldekatus 7 - 20° kaldega, keelatud on kaldekatus
katuselauad	plekk või nullmaterjal	plekk või nullmaterjal
lubatud välisviimistuse materjalid	puit, krohv, looduslik viimistletud betoon	puit, krohv, looduslik viimistletud betoon
hoonete omavaheline kaugus	soovitatavalt küljnevad ühe ühise katusega	soovitatavalt küljnevad ühe ühise katusega
± 0,00 sidumine (lk põrand)	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahega krundi ehitusladel (pos 6, 7, 33) võib I koruse põranda projekterida osaliselt kõrgmale/madalemale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahega krundi ehitusladel (pos 6, 7, 33) võib I koruse põranda projekterida osaliselt kõrgmale/madalemale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.

TAUSTEAVE

- parkmets
- Hipodroomi mägi-piimputke püsilupaik (keskkonnaregistri kood KLO3002064)
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskkonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsiooniehitise kuja

Töö nr 11/06/2010
 Mõõtkaava 1:1000
 Toonimetus: Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING

TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ
 51010 TARTU, RIA 15B, TEL. 742 7673, E-POST tmb@tmb.ee

Huvitatud isik: Miina Tättle
 Juhataja: Ain-Tõnis Kasper
 Arhitekt: Peep Männiksaar

ik 15
 joonis
PLANEERINGU PÕHIJONIS
 4