



TRANSPORDIAMET

Kareli Kilter
Tartu Linnavalitsus
Kareli.Kilter@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 03.03.2023 nr DP-19-012

Meie 27.03.2023 nr 7.2-2/23/5054-2

Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule (katastritunnus 83101:001:0277, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused asfaltbetoontehase ja lõhkamisplatsi rajamiseks ning nende juurde kuuluvate hoonete/rajatiste ehitamiseks. Planeeringut on korregeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
2. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnoorkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.
3. Planeeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et meil on teemaplaneeringu realiseerimiseks koostatud Kardla-Tartu lõigu eelprojekt, milles on kavandatud Lokaatorite tee ristmiku sulgemine. Kardla-Tartu lõigu 2+2 tee rajamise järgselt toimub juurdepääs planeeringualale kogujateede kaudu liiklussõlmest.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisad:

1. SK100_DP-19-012_Seletuskiri
2. JN100_DP-19-012_Pohijoonis
3. UU603_DP-19-012_KontaktvoondiAnaluus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee