

Esitatud 01 . 12 . 2016 a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____ Tartu Hansakeskus OÜ
registrikood _____ 10271467 _____ riik _____ Eesti Vabariik
kontaktsik _____ Martin Sööt _____
kontaktaadress _____ Tartumaa, Tartu, Riia 4, 51004
telefon _____ (+372) 730 6825; (+372) 503 5811
e-post _____ martin@avaare.ee

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____ Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ
registrikood _____ 10085374 _____ riik _____ Eesti Vabariik
kontaktsik _____ Jüri Siim _____
kontaktaadress _____ Riia 4, 51004 Tartu

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

telefon	5162107
e-post	siim@arhidee.ee

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi	_____			perekonnanimi	_____
isikukood	_____	riik	_____	_____	
isikukoodi puudumisel sünnipäev		_____	sünnikuu	_____	sünniaasta
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____					
kontaktaadress	_____				
telefon	_____				
e-post	_____				

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi	_____				
registrikood	_____	riik	_____	_____	
kontaktsik	_____				
kontaktaadress	_____				
telefon	_____				
e-post	_____				

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud ____ lisas 1

8. Esitatavad dokumendid

Eelprojekt Ärihoone osaline ümberehitusprojekt, Riia tn 4, Tartu linn, Tartu Maakond

1.	(OÜ Tartu Hansakeskus ärihoone A korpuse soklikorrusel endiste Eesti Posti ruumide ümberehitus Reval Cafe Tartu kohvikuks“				320
			<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	30	11	2016	Arhitektuuribüroo Siim ja Põllumaa OÜ	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
3.	Kohviku Gaasipaigaldise Põhiprojekt				T-56-2016
			<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	16	9	2016	OÜ EGA Projekt	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
	_____	_____	_____	_____	_____

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number (olemasolul)	2157		
konto number, millele riigilõiv maksti	EE76220221010370020		
makse kuupäev	21	kuu 09	aasta 2016
maksja nimi	Tartu Hansakeskus OÜ		
tasutud riigilõivu suurus	250 EUR		
selgitus	Riigilõiv ehitusloa taotluse ülevaatamise eest, OÜ Tartu Hansakeskuse ärihoones aadressil Riia 4 Tartus (Eesti Posti ruumide ümberehitamisel Reval Cafe Tartu kohvikuks)		

Allkiri _____

(digitaalallkirjastatud)

Esitatud 01 . 12 . 2016 a.⁹

LISA 1_

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

_____ ehitise püstitamine
_____ ehitise laiendamine

x ehitise ümberehitamine
ehitise lammutamine

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

_____ osa asendamine samaväärsega _____

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

- _____ laiendamine
_____ kompleksne rekonstrueerimine
_____ fassaadi rekonstrueerimine
_____ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
_____ katuse rekonstrueerimine
_____ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
_____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
_____ välimiste avatäidete asendamine
☒ muu rekonstrueerimine
_____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
_____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☒ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ _____ 1248996 _____

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹² _____ 104017557 _____

ehitise liik _____ äri _____ hoone _____ rajatis _____

12206 - postimaja, sidejaoskond või postkontor, kokku 272 m², muudetakse ja uus ehitise kasutamise sihtotstarve saab olema: **12139 - RESTORANID JA MUUD TOITLUSTUSKOHAD kokku 272m²**),

Ülejäänud kasutusotstarbed ja pindalad jäävad endiseks, vastavalt eht-ile: 12201, 12131, 12111,

ehitise kasutamise otstarve¹³ _____

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

¹¹ Täidetakse, kui ehtis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehtiseseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

	12331, 12339, 12617				
ehitise nimetus	Tartu Hansakeskus				
kavandata kasutusele võtmise päev	15	kuu	12	aasta	2016
kavandata kasutamise lõpetamise päev ¹⁴		kuu		aasta	

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

ehitisealune pind (m ²)	1379	sügavus (m)	0
maapealse osa alune pind (m ²)	1379	suletud netopind (m ²)	5895,4
maapealsete korruste arv	5	kõetav pind (m ²)	5895,4
maa-aluste korruste arv	0	maapealse osa maht (m ³)	18756
absoluutne kõrgus (m)	65.50	maht (m ³)	18756
kõrgus (m)	27	üldkasutatav pind (m ²)	
pikkus (m)	67	tehnopind (m ²)	
laius (m)	12		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12111	Hotell (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013)		2067.6
2.	12131	Restoran		490.3
3.	12201	Büroohoone		1611.9
4.	12139	RESTORANID JA MUUD TOITLUSTUSKOHAD (endine: 12206 - Postimaja, sidejaoskond või postkontor (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013))		272.0 (ehitusregistris valesti 227.0 m2 ei ole õige)
5.	12331	Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoda, solaarium ja saun (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013)		81.5
6.	12339	Muu teenindushoone		94.4
7.	12617	Kasiino		518.0
Kokku:				5135,7

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79507:047:0002

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volituspädeva alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

katastriüksuse koha-aadress¹⁷

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tn 4

ehitise koha-aadress¹⁸

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tn 4

asukoha kirjeldus¹⁹

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

Olemasolevad vastavalt ehr-ile:

	X	Y		X	Y
1.	7416,1 / 10176,1		11.		
2.	7397,2 / 10192,8		12.		
3.	7384,7 / 10178,4		13.		
4.	7393,6 / 10170,5		14.		
5.	7367,7 / 10141,3		15.		
6.	7359,5 / 10148,7		16.		
7.	7353,7 / 10141,8		17.		
8.	7373,7 / 10124,1		18.		
9.	7405,9 / 10160,6		19.		
10.	7403,9 / 10162,3		20.		

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

9. Konstruksioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

_____	puudub
_____	madalvundament
<u>x</u>	vaivundament
_____	muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

_____	puudub
<u>x</u>	metall
_____	looduslik kivi
<u>x</u>	tellis
_____	monoliitne raudbetoon
<u>x</u>	monteeritav raudbetoon
_____	plastmass
_____	puit
<u>x</u>	muu <u>Alumiinium-klaas</u>

Välisseina välisviimistluse materjali liik

_____	puudub
<u>x</u>	krohv
_____	looduslik kivi
_____	keraamiline tellis
<u>x</u>	betoon
<u>x</u>	fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
_____	klaas
<u>x</u>	metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
_____	puit voodrina
_____	puit palgina
<u>x</u>	muu <u>Alumiinium-klaas fassaad, krohv, muu plekk</u>

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

_____	puudub
_____	profiilplekk
_____	terasferm või -tala
<u>x</u>	monoliitne raudbetoon
<u>x</u>	monteeritav raudbetoon
_____	puit
_____	muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

_____	puudub
_____	profiilplekk
_____	terasferm või -tala
_____	monoliitne raudbetoon
<u>x</u>	monteeritav raudbetoon
_____	puit
_____	muu _____

Katusekatte materjal

_____	puudub
_____	plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
_____	katusekivi
_____	plekk
_____	puit või laast
_____	roog või põhk
<u>x</u>	bituumen, PVC plaat või rullmaterjal
_____	muu _____

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Välisseina liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input type="checkbox"/>	vahetäitega sõrestik
<input type="checkbox"/>	plekk
<input type="checkbox"/>	looduslik kivi
<input checked="" type="checkbox"/>	tellis
<input type="checkbox"/>	betoon
<input type="checkbox"/>	tsementkiudplaat
<input type="checkbox"/>	palk
<input type="checkbox"/>	laudis
<input checked="" type="checkbox"/>	mitmekihiline raudbetoonpaneel
<input type="checkbox"/>	mitmekihiline teraspaneel
<input type="checkbox"/>	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergekruus, kärg, betoon
<input type="checkbox"/>	plastmass
<input type="checkbox"/>	klaas
<input type="checkbox"/>	Alumiinium-klaasfassaad.
<input checked="" type="checkbox"/>	muu Tellisseintel soojustusel krohv, plekk-kattega konstruktsioonid, mont.paneel

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
<input type="checkbox"/>	lokaalne, fossiilkütusel põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, tuulenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, päikeseenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, hüdroenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	muu

Veevarustuse liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
<input type="checkbox"/>	lokaalne, salvkaev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, puurkaev
<input type="checkbox"/>	muu

Soojusallika liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	katel
<input type="checkbox"/>	soojuspump
<input type="checkbox"/>	päikesekollektor
<input type="checkbox"/>	ahi, kamin või pliit
<input type="checkbox"/>	elektriotseküte
<input type="checkbox"/>	muu

Energiaallika liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input type="checkbox"/>	vedelkütus
<input checked="" type="checkbox"/>	küttegaas, võrk
<input type="checkbox"/>	küttegaas, mahuti
<input type="checkbox"/>	tahke, näiteks puit, turvas, brikett,

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Kanaliseerimise liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, puhasti
☐ lokaalne, mahuti
☐ muu _____

Soojusvarustuse liik

☐ puudub
☒ kaugküte
☒ lokaalküte
☐ kohtküte
☐ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☐ puudub ☒ olemas

Liftide arv 2

_____ puitgraanul, saepuru

_____ elekter

_____ õhusoojus ja elekter

_____ maasoojus ja elekter

_____ päikeseenergia

_____ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

☐ puudub
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
☐ sundväljatõmme
☒ sundsissepõhke ja –väljatõmme
☒ soojusvahetusega ventilatsioon
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon
☐ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☐ puudub
☒ lokaalne jahutus
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga
☐ tsentraalne vesijahutus
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freoonjahutus
☐ muu _____

11. Hoone osad²³

☐ puuduvad
☐ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
☒ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri _____

²³ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

(digitaalallkirjastatud)