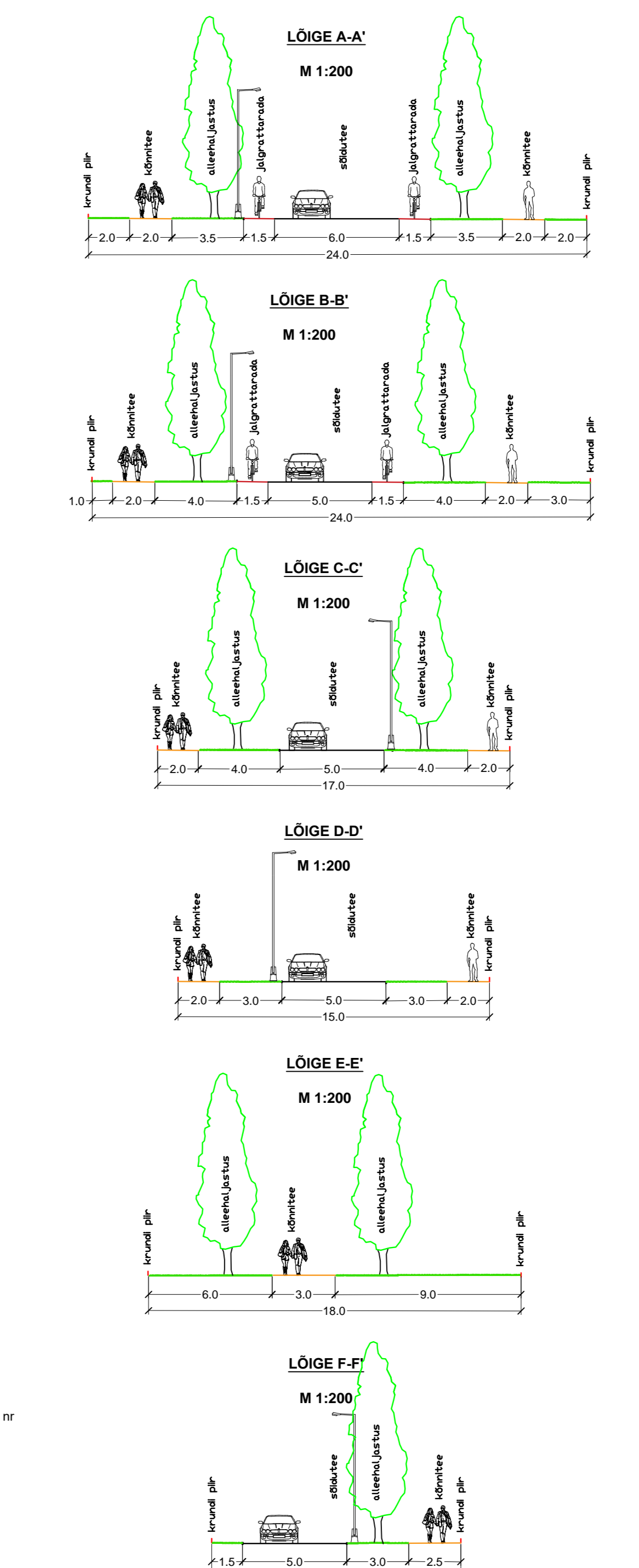


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m²	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 890) m²	80,40 m	66,00 m
POS 2	3657 m²	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 890) m²	80,40 m	66,00 m
POS 3	3600 m²	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 890) m²	80,40 m	66,00 m
POS 4	4892 m²	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 780) m²	79,40 m	65,00 m
POS 5	5188 m²	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 780) m²	79,40 m	65,00 m
POS 6	5397 m²	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 780) m²	79,40 m	65,00 m
POS 7	5321 m²	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 780) m²	79,40 m	65,00 m
POS 8	716 m²	EP	1	125 m²	75,70 m	-
POS 9	2111 m²	EP	3	240 m²	74,92 m	-
POS 10	1233 m²	EP	5	260 m²	75,72 m	-
POS 11	1295 m²	EP	3	220 m²	75,72 m	-
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m²	EK, ER	1	410 (varikatuuste ning lahiste rõdudega 480) m²	75,70 m	64,30 m
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78,80 m.	66,00 m
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78,80 m.	66,00 m
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82,80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78,80 m.	66,00 m
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	77,80 m	66,00 m
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	77,80 m	66,00 m
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	77,80 m	65,00 m
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	77,80 m	65,00 m
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	77,30 m	65,00 m
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	77,30 m	65,00 m
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	77,30 m	66,00 m
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	86,80 m kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78,80 m.	67,00 m
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m²	83,00 m	67,00 m
POS 26	8749 m²	ÜK, AK, AV, AB*	3	3000 m²	86,80 m	68,00 m
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	3	1500 m²	86,80 m kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77,20 m.	68,00 m
POS 28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	84,80 m	68,00 m
POS 29	3518 m²	AK, AV, AB, EK*	3	700 m²	85,60 m	66,00 m
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	82,00 m	67,00 m
POS 31	10742 m²	HP, LV	4	240 m² (lubatud ehitada kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavad hooned)	76,00 m	-
POS 32	1915 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m²	AH	1	300 m²	79,30 m	-
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 37	1089 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-
POS 43	2935 m²	EK	1	680 (varikatuuste ja lahiste rõdudega 750) m²	81,30 m	67,00 m
POS 44	2875 m²	EK	1	680 (varikatuuste ja lahiste rõdudega 750) m²	81,30 m	67,00 m

*Arvustarve on lubatud kuni 15% väitises betoonpinnast.
*Lubatud osatavala osakaal on krundil POS 29 on 70% elumaa ning 30% aedmaa. Krundi POS 29 ehitisealusele on kohustuslik äratähtsustada.
Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB - kontor- ja büroohoone maa, AV - väikeettevõtte hoone ja -koostamise maa, AK - kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa, ÜK - kulturi- ja spordasutuse maa, EK - korterelamu maa, ER - ühiselamu maa, HP - haljassala maa, LV - linnavalitsemise maa, AH - tankla ja teenindushoone maa.
*+0,00 soidumine: krundid POS 9, 10 ja 11 saalis olevaldava olukord ning krundile POS 8 on määratud +/- 0,00 soidumise +/- 0,00 soidumise hoone projektiaga.

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4)



LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNDILE LÜITMISEL
	KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
	PLANEERITUD HALJASSALA
	PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD JALAKÄLJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
	PLANEERITUD JALAKÄLJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
	PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA (vt märkus 5)
	PLANEERITUD SOIDUTEE (vt märkus 5)
	PERSPEKTIVNE SOIDUTEE (vt märkus 3)
	PERSPEKTIVNE KERGLIKULUSTEE (vt märkus 3)
	PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
	PLANEERITUD SOIDUKITE LIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
	PLANEERITUD PARKIMISKOHADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
	PLANEERITUD SUURIM EHITISEALINE PIND
	PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
	OLEMASOLEV SADEVEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
	OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
	OLEMASOLEV DRENAAZ
	GEODEETILINE MÄRK
	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
	RIIGITEE KAITSEVÕNND
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD ALAJAAM
	LKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MARKUSED:
1. Geodeetilise alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a; M 1:500; töö nr GE-1908. Geodeetilist alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
Kõrvalt tn 6, Kõrvalt tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistule osas on geodeetilise alusplaan koostanud Maasener OÜ (mai 2022 a; M 1:500; töö nr GEO-0302).
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.
3. Joonisele on kantud perspektiivsed soiduteed, kergliiklusteed ning teekaitsemargid vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruse üh ehitise ehituse põdraprojekti (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02615).
4. Tänavatähtsused täpselt parameetrid selguvad projektiarvestusest.
5. Liiklusvahendite on väimend koostöö Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikust Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänav ristmikuni on liiklusvahendite aluseks Raudteepl OÜ poolt koostatud selprojekti (töö nr 19072).

Kartid OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
PÕHIJONIS	
Projekti autorid: R. Smuškinn, võistlusd arhitekt, täse 7	DP DP3619
Projekti autorid: L. Andla	Töö nr: 08.2022
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ Tartu, Kesklinna linnaosa, Kesklinna asum, Kesklinna tähe 10, 51005 Tartu Tel: +372 7 338 200 E-post: info@artburoo.ee www.artburoo.ee	
1:1000	
4	