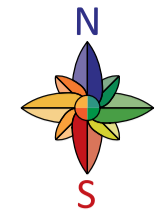


TINGMÄRGID:

- - - - - planeeringuala piir
- olemasolev katastrüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud maapealne ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud avatud röödu ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- - - - - planeeritud kohtustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate / sõidukite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääsusuund krundile
- ~ ~ ~ ~ ~ planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keelu ala
- planeeritud näitlik haljasala
- ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ planeeritud näitlik kõrghaljastus
- x likvideeritav objekt
- näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- ⊕ ⊕ ⊕ olemasolev säiliv puu
- - - - - teekaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud näitlik elektrilajaama asukoht
- planeeritud näitlik kuni 25 m kõrguse reklaammasti asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
pindala:	15282 m ²	4164 m ²	12120 m ²	6844 m ²	3003 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, büroo- ja kontorihoone maa	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, büroo- ja kontorihoone maa	90...100% korterelamu maa; 0...10% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, büroo- ja kontorihoone maa	100% haljasala- ja kergliiklusmaa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 + alajaam	2	5	0	0
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	6397 m ² + alajaam 25 m ²	1381 m ²	hooned 3030 m ² , lisaks avatud röödud 606 m ²	0 m ²	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6000 m ²	2877 m ²	7500 m ²	0 m ²	0 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus:	97.50 m / 72.50 m	96.00 / 72.50 m	50% ehitisealusest pinnast 95.00 / 72.50 m ja 50% ehitisealusest pinnast 91.50 / 72.50	-	-

Ehitusõiguse tabelis toodud näitajaid on võimalik realiseerida vaid tingimusel kui on täidetud planeeringuga määratud nõuded haljastusele, parkimisele, haljastuse ja kõvakattega ala suhtele jmt. Juhul kui ei ole võimalik kõiki planeeringus toodud nõudeid täita, tuleb vähendada ehitisealust pinda.

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
2. suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1; korterelamutel on lubatud 4 korrust, 5 korrust on lubatud kuni 50% ulatuses;
3. lubatud katusekalle 0...10°;
4. Pos 3 krundil on ±0.00 kõrgus lubatud vahemikus 77.20...78.80

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2023. a oktoobris, töö nr 23G9301; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. Pos 3 krundi võib arhitektuurivõistluse järgselt jagada kuni viieks korterelamu maa krundiks;
4. Pos 3 on lisaks ehitusõigusega määratule lubatud kuni viie kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoone ehitamine prügimaja, jalgrattahoidla jms tarbeks;
5. Pos 1, Pos 2 juurdepääsude, krundi siseste teede, parkimiskohtade, hoonestuse ja uushaljastuse paiknemise lahendused on joonisel näitlikud ning täpsustatakse projekteerimisel vastavalt planeeringus esitatud tingimustele;
6. Pos 3 on joonisel esitatud hoonestusala ning suurim lubatud ehitisealune pind. Juurdepääsude, krundi siseste teede, parkimiskohtade, hoonestuse ja uushaljastuse paiknemise lahendused määratakse projekteerimisel vastavalt planeeringus esitatud tingimustele. Üks võimalik Pos 3 krundi näitlik lahendus on esitatud planeeringu lisana.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Too: **Riia tn 148 krundi detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

Huvitatud isik: **Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS**

Asukoht: **Tartu linn**

Faill nimi: **1874DP3_Riia 148.dgn**

Töö nr: **1874DP3**

Kuupäev: **01.11.2023**

Mõõt: **1:1000**

Joonise nr: **4**