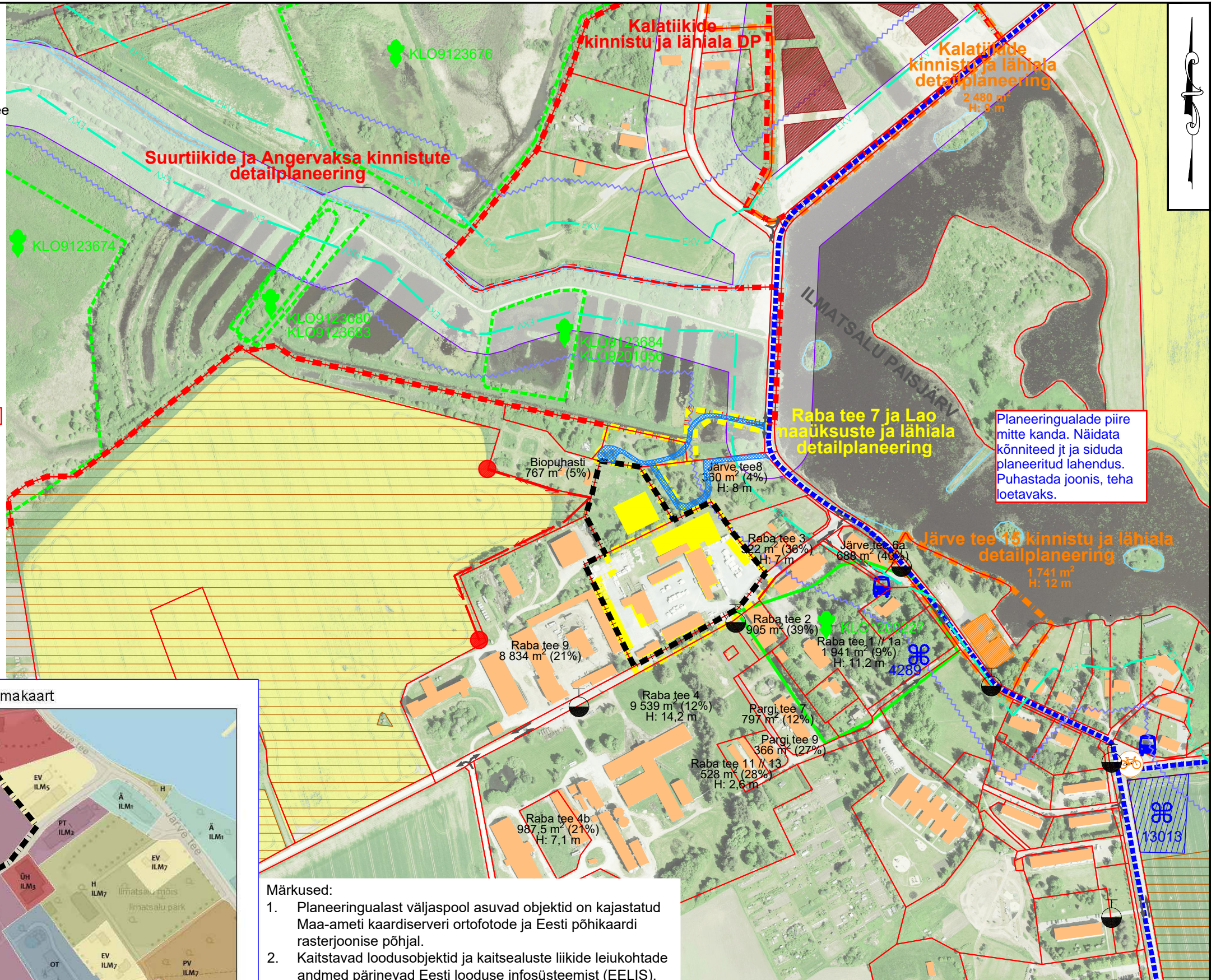


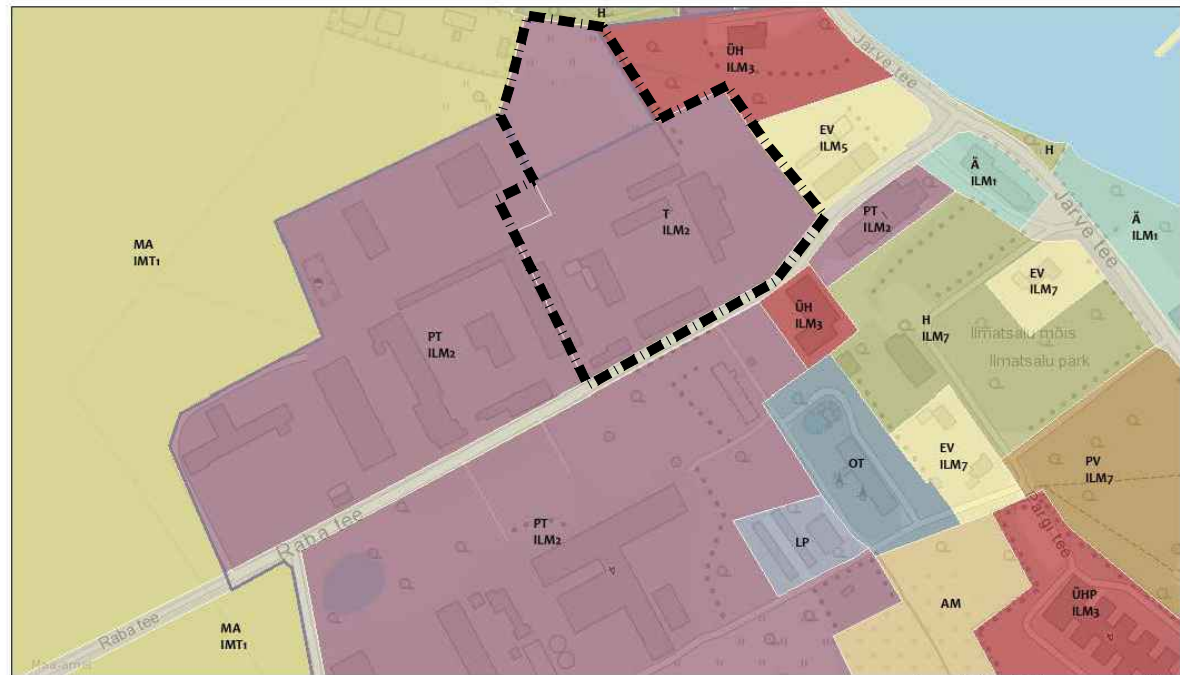
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - menetluses oleva detailplaneeringu ala piir
 - kehtiva detailplaneeringu ala piir
 - osaliselt kehtiva detailplaneeringu ala piir
 - Tartu linna üldplaneeringus planeeritud jalgrattatee
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - olemasoleva veekogu kaldajoon põhikaardil
 - olemasoleva kalda ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
 - olemasoleva kalda piiranguvöönd (100 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
 - kaitstav loodusobjekt
 - kaitsealuse liigi leiukoht
 - olemasolev hoone
 - väärtuslik põllumajandusmaa
 - kinnismälestise kaitsevöönd
 - Järve tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgne hoonestusala
 - Kalatiikide kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgne hoonestusala
 - planeeritud juurdepääsuservituut
 - planeeritud võimalik maksimaalne ehitusalune pind
 - Tartu linna üldplaneeringujärgne puhkekoridor
 - planeeritud keskpingeliin ja ühenduspunkt
 - bussipeatuse asukoht
 - rattaringluse parkla asukoht
 - kultuurimälestis / mälestise reg nr 4289
 - olemasolev tuletõrje hüdrant
 - sõidusuunad
 - EELIS (Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur) registrikood KLO1200227
- Raba tee 4b
987,5 m² (21%)
H: 7,1 m
- Maaüksuse lähiaadress
 - Ehitusalune pind ja täisehitatuse protsent
 - Suurim hoone kõrgus



Planeeringualade piire mitte kanda. Näidata kõnniteed jt ja siduda planeeritud lahendus. Puhastada joonis, teha loetavaks.

Tartu linna üldplaneeringu 2040+ teemakaart



Märkused:

1. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
2. Kaitstavad loodusobjektid ja kaitsealuste liikide leiukohtade andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS).
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

23/01/2023, 13:59:12

1:2 791

0 0,04 0,07 0,15 km

- asumi piir
 - asustusüksuse piir
 - linnaosa piir
 - linnapiir
- LT - tee ja tänava maa-ala
 - LP - parkimisest maa-ala
 - H - roheala
 - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala
 - T - tootmishoone maa-ala
- AM - linnaanduse maa-ala
 - OT - tehnohitise maa-ala
 - PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
 - T - tootmishoone maa-ala
- MA - maaelise asustuse maa-ala
 - ÜHP - haridusasutuse maa-ala
 - ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
 - Ä - ärihoone maa-ala
- EV - väikeelamu maa-ala
 - Maakaasutuse piirid
 - Maakaasutus- ning ehitustingimused

Tartu linna kaardikeskus

Tartu linna kaardikeskus, ajakohaselt 2023-01-01

KOBRAS
Kobras OÜ
tel. 7300 310

Riia 35
Tartu 50410

www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Projekti juht
Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerija
Margus Lillak
Kontrollija
Kadri Kattai

Huvitatud isik						ILMRE OÜ					
Töö nimetus											
ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING											
Joonise nimetus											
LINNAEHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE JOONIS											
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Möötkava	Töö nr	Formaat						
17.09.2023	2	5	1:5000	2023-020	A3						