



TARTU LINNAVALITSUS

Tartu maakond

Tartu linn

Tartu linn

Raekoja plats 3

Tartu linn

Tartu linn

Tartu maakond

51004

lpmko@tartu.ee

Teie: 04.11.2021 nr 9-3.2/DP-20-017

Meie: 10.11.2021 nr 6.2-2/47900

**Uuetalu maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Lugupeetud Urmas Ahven

Põllumajandus- ja Toiduamet tutvus Teie poolt esitatud Tähtvere külas asuva Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga (AB Artes Terrae OÜ töö nr 20108DP1).

Uuetalu maaüksus (katastritunnus 83101:003:0312) ei paikne otseselt konkreetsel maaparandussüsteemi ehitisel kuid paikneb maaparandussüsteemi 2102360010540 valgals. Detailplaneeringu alalt juhitakse sademeveed kavandatud sademeveetorustike ja kraavide kaudu lõppkokkuvõttes läbi Tartu-Tiksoja tee truubi Pärna maaüksuselt (katastritunnus 83101:003:0130) algavasse maaparandussüsteemi ehitise Tiksoja (kood 2102360010540/002) eesvoolukraavi.

Maaparandussüsteemi 2102360010540 korrashoidu teostab Jänese Maaparandusühistu.

Lähtuvalt eeltoodust koostöölastab Põllumajandus- ja Toiduamet Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu alljärgnevatel tingimustel:

1. Detailplaneering koostöölastada Jänese Maaparandusühistuga
2. Detailplaneeringu kinnitamise järgsed ehitusprojektid (ehitusloa eelnõud) koostöölastada Põllumajandus- ja Toiduametiga

Täiendavalt juhime Tartu Linnavalitsuse ja planeeringust huvitatud isikute tähelelepanu sellele, et tulenevalt Maaparandusseaduse §53 „Maaparandussüsteemi lisavee juhtimine“ lõige 9, tuleb peale sademeveesüsteemi (torustikud ja kraavid) väljaehitamist selle süsteemi omanikul või haldajal osaleda edaspidi maaparandushoiukulude katmisel Põllumajandus- ja Toiduameti määratud ulatuses.

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Margus Türk

Põllumajandus- ja Toiduameti Tartu esindus

Tähe 4, Tartu

5253 024

margus.tyrk@pta.agri.ee