



Ringistmiku lahendus vastavalt "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tänava ringistmiku ja Astelpaju tänava tööprojektil" töö nr 322/1, E.Jahhu projektbüroo

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katseriikluse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piirded
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Tee markeering
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Varemplaneeritud sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed
- Kõvakattega ala planeeringuala krundidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus
- Bussipeatus
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise siluetsist	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hooneala arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hooneid, mis on lubatud ehitada kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 2	EP, EPk	1645 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 3	EP, EPk	1160 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 4	EP, EPk	1447 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 5	TT	12030 m ²	1	4837 m ²	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	2936 m ²	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m ²	1	1700 m ²	50,1
POS 8	LT	5346 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m ²	1-3	3084 m ²	52,00
POS 10	LT	2792 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756 m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

EP - üksikelamu maa
 EPk - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaiktetevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

- Planeeritud jalgrattate parkla
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kraav

Digitalse geodeetilise alusplaani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019
 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.
 Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16
 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavaalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

		Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Mõisamaa tähe 10 Tartu 51001		Telefon: +372 5100000 E-post: raaid@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	
Objekt asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
Planeerija: Karin Raid	Allkirj: OÜ Kalviter	Kuupäev: 15.01.2021	Mõõtkava: 1:1000
Töö nr.: 70/18		Joonise nr.: 4	