



MÄRKUSED:

- Aluskaardina on kasutatud GeoNik OÜ poolt 2015 a. märtsis koostatud Vaksali tn 61 geodeetilist alusplaanit, töö nr Ge-027-2015.
- Joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu tervikut.

LIIKLUSKEEM KUNI BETOONI TÄNAVA ÜLESÕIDU REALISEERIMISENI

- Krundile on üks juurdepääs Fr.R. Kreutzwaldi tänavalt.
- Hoonesse pääseb nii põhja- (juurdeehitus) kui lõunaküljest (olemasolev juurdepääs). Vastavalt siseruumide logistika muutumisele paigutub ka hoone peasissepääs põhjaküljele.
- Juurdepääsute kulged esaliselt naaberkiinnistustel (roheline viirutusala).

LIIKLUSKEEM PEALE BETOONI TÄNAVA ÜLESÕIDU PROJEKTI REALISEERUMIST

- Krundile on kaks peamist juurdepääsu krundi põhjaosast.
- Hoone peasissepääs on planeeritud krundi põhjaküljele.
- Lisa juurdepääs krundile ning hoonesse.

EHTISÜGIGUS:						
Pos nr	Krundi pindala (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Minimaalne tulepuisvaktsus
1	10 720	TH - tootmishoone maa TL - laohoone maa	12500 Tööstus- ja laohooneid 12518 Masina- ja seadmetööstuse hoone	10263 (sh säiliv 4428,4 m² - olemasoleva hoonena tähistatud osa)	2	TP2
2	255	LT- tee- ja tänavamaa	LK- kergliiklusmaa	-	-	-
3	902	-	21120 Tänavad ja teed	-	-	-
4	239	BT- kaubandus-, tootlus- ja teenindusahoone maa AK- kultuuri- ja kogunemisasutuse maa	12317 Oksjoni-, turu- või näitusehall	-	-	-

* Ehitisealune pind ehk hoonelune pind on maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal. Ehitisealuse pinna leidmisel ei võeta arvesse hoone küljes olevat: vihmaveesüsteemi, päikesekaitsevarjestust, terrassi, kaldteed ning treppi, vaiguskasti, vundamenti taldmikki, tehnoüsteemi ja -seadme osa, liikuvat või alla kahe ruutmeetri horisontaalprojektsiooniga maapinnale mitteretouvat varikatust, kuni ühe meetri laiust katuseraastast, hoone kujunduslikke või muid mitteolulisi elemente.

Vaksali tn 61 krundi detailplaneering, Tartu linn

Joonise nimetus: Põhijoonis

Huvitatud isik: International Aluminium Casting Tartu AS, esindaja Erkki Partin

Plaanitegelane: Okodisko OÜ

Reg. nr: 11838203

Kahev 15, Tartu 51010

Leid: EEP000077, EE007537, EEJ003407, EEK001039, EPE000964, EEO003188

Vastutav spetsialist: Rutt Piir

Maastikuarhitekt: Kristi Kuuse

Reg. nr: 11838203

Kahev 15, Tartu 51010

Leid: EEP000077, EE007537, EEJ003407, EEK001039, EPE000964, EEO003188

Töö nr: DP-15.44

Joonise nr: 4

Lk nr: 20

Staadium: DP

Mõõkava: M 1:500

Kuupäev: 10.10.2015