

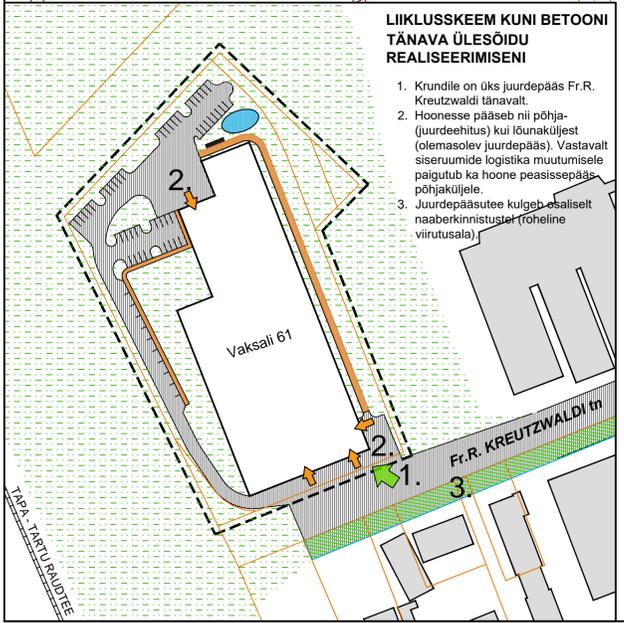
TINGMÄRGID:

	planeeringuala
	olemasolev kinnistu piir
	planeeritav kinnistu piir
	planeeritav sõidutee
	planeeritav jalg- ja jalgrattatee
	planeeritavad teejooned (etapp II)
	perspektiivne sõidutee ***
	perspektiivne jalg- ja jalgrattatee ***
	olemasolev hoone
	planeeritav hoonestusala (etapp I)
	planeeritav hoonestusala (etapp II)
	planeeritav hoonestuse max. ehitisealune pind
	planeeritav jalgrattate varjualune
	planeeritav tiik sadameveele
	planeeritav muruala
	umbertõstatav torustik
	raudtee kaitsevöönd
	planeeritav kõrghaljastus (puud-pöösad)
	planeeritavad juurdepääsud krundile; hoonesse
	planeeritav prügikonteineri asukoht
	olemasolev veetorustik
	olemasolev kanalisatsioonitorustik
	olemasolev keskpingekaabel
	olemasolev madalpinge kaabel
	olemasolev soojatorustik
	olemasolev sidekaabel
	olemasolev gaasitorustik

*** vastavalt Betooni tn raudteeliidesõidu projekt

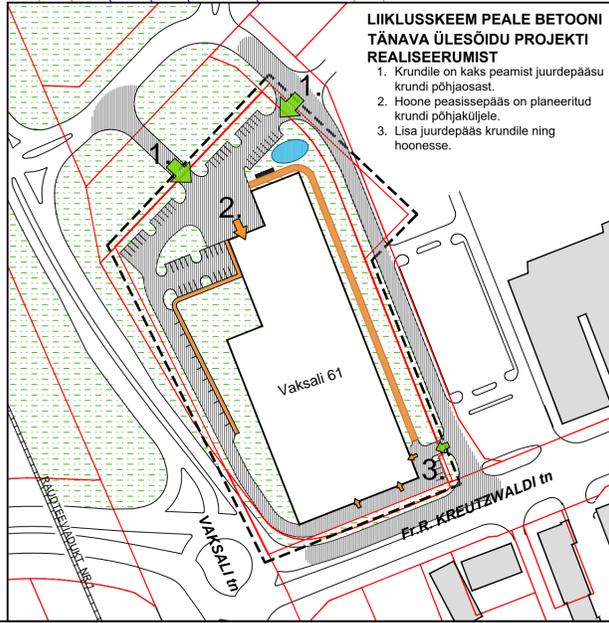
LIIKLUSKEEM KUNI BETOONI TÄNAVA ÜLESÕIDU REALISEERIMISENI

- Krundile on üks juurdepääs Fr.R. Kreutzwaldi tänavalt.
- Hoonesse pääseb nii põhja- (juurdeehitus) kui lõunaküljest (olemasolev juurdepääs). Vastavalt siseruumide logistika muutumisele paigutub ka hoone peasissepääs põhjaküljele.
- Juurdepääsute kulged esaliselt naaberkiinnistustel (roheline viirutusala).



LIIKLUSKEEM PEALE BETOONI TÄNAVA ÜLESÕIDU PROJEKTI REALISEERUMIST

- Krundile on kaks peamist juurdepääsu krundi põhjaosast.
- Hoone peasissepääs on planeeritud krundi põhjaküljele.
- Lisa juurdepääs krundile ning hoonesse.



- MÄRKUSED:**
- Aluskaardina on kasutatud GeoNik OÜ poolt 2015 a. märtsis koostatud Vaksali tn 61 geodeetilist alusplaanit, töö nr Ge-027-2015.
 - Joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu tervikut.

EHTISÜGIGUS:						
Pos nr	Krundi pindala (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
1	10 720	TH - tootmishoone maa TL - laohoone maa	12500 Tööstus- ja laohooned 12518 Masina- ja seadmetööstuse hoone	10263 (sh säiliv 4428,4 m² - olemasoleva hoonena tähistatud osa)	2	65 (olemasoleval hoonel 63,8)
2	902	LT- tee- ja tänavamaa LK- kergliiklusmaa	21120 Tänavad ja teed	-	-	-
3	902	BT- kaubandus-, tootlus- ja teenindusahoone maa AK- kultuuri- ja kogunemisasutuse maa	12317 Oksjoni-, turu- või näitusehall	-	-	-

* Ehitisealune pind ehk hoonelune pind on maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal. Ehitisealuse pinna leidmisel ei võeta arvesse hoone küljes olevat: vihmaveesüsteemi, päikesekaitsevarjestust, terrassi, kaldteed ning treppi, valguskasti, vundamenti taldmikki, tehnosüsteemi ja -seadme osa, liikuvat või alla kahe ruutmeetri horisontaalprojektsiooniga maapinnale mitteretouvat varikatust, kuni ühe meetri laiust katuseraastast, hoone kujunduslikke või muid mitteolulisi elemente.

Vaksali tn 61 krundi detailplaneering, Tartu linn

Joonise nimetus: **Põhijoonis**

Huvitatud isik: **International Aluminium Casting Tartu AS, esindaja Erkki Partin**

Planeerija: **Okodisko OÜ**

Reg. nr: 11838203
Käsitajad: **Rutt Piir**
Käsi: +372 58 048 522
E-post: ruti@okodisko.ee

Maastikuarhitekt: **Kristi Kuuse**
Käsi: +372 50 65 645
E-post: kristi@okodisko.ee

Too nr: **DP-15.44**

Joonise nr: **4**

Lk nr: **20**

Staadium: **DP**

Mõõtkava: **M 1:500**

Kuupäev: **10.10.2015**

www.okodisko.ee