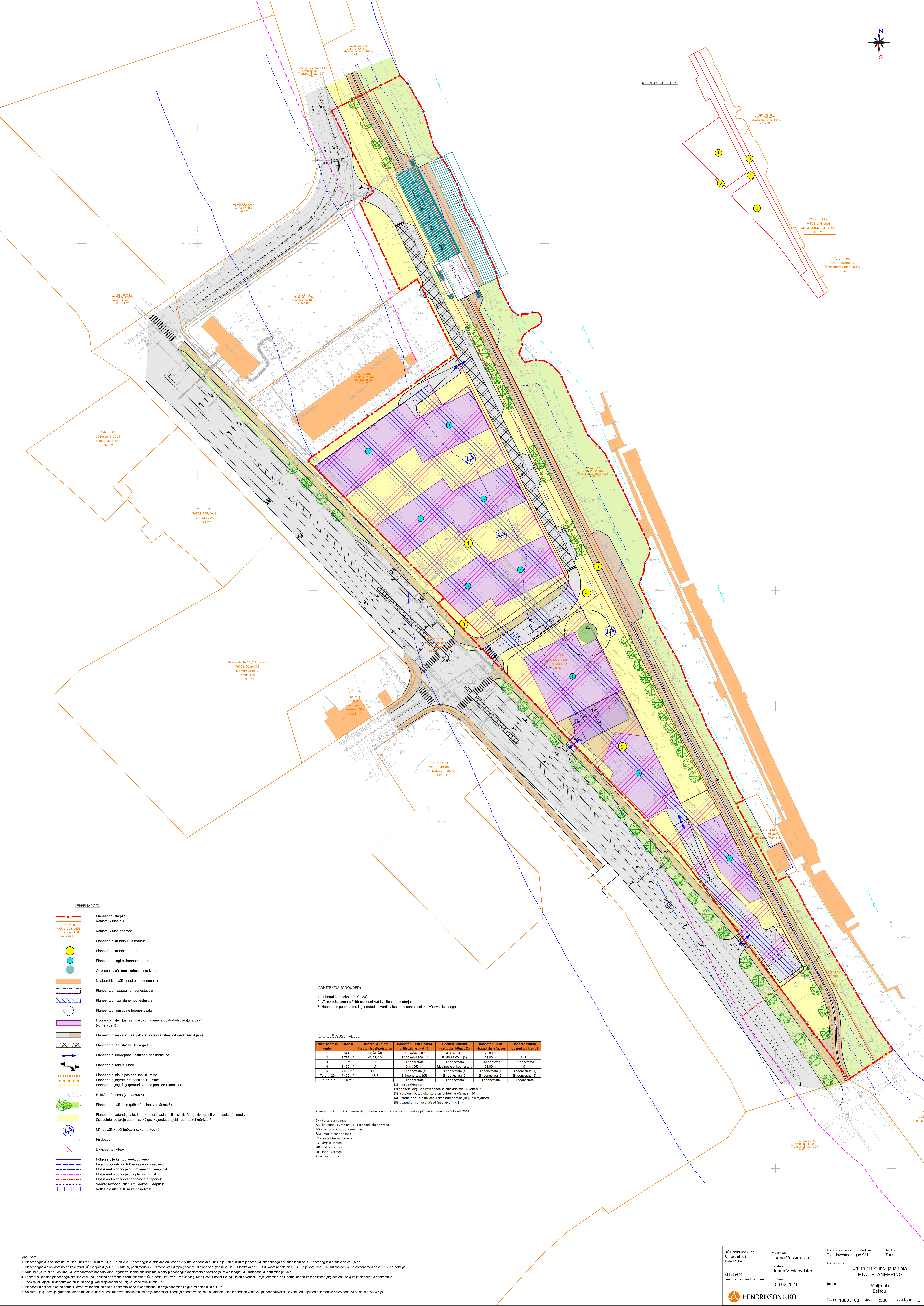
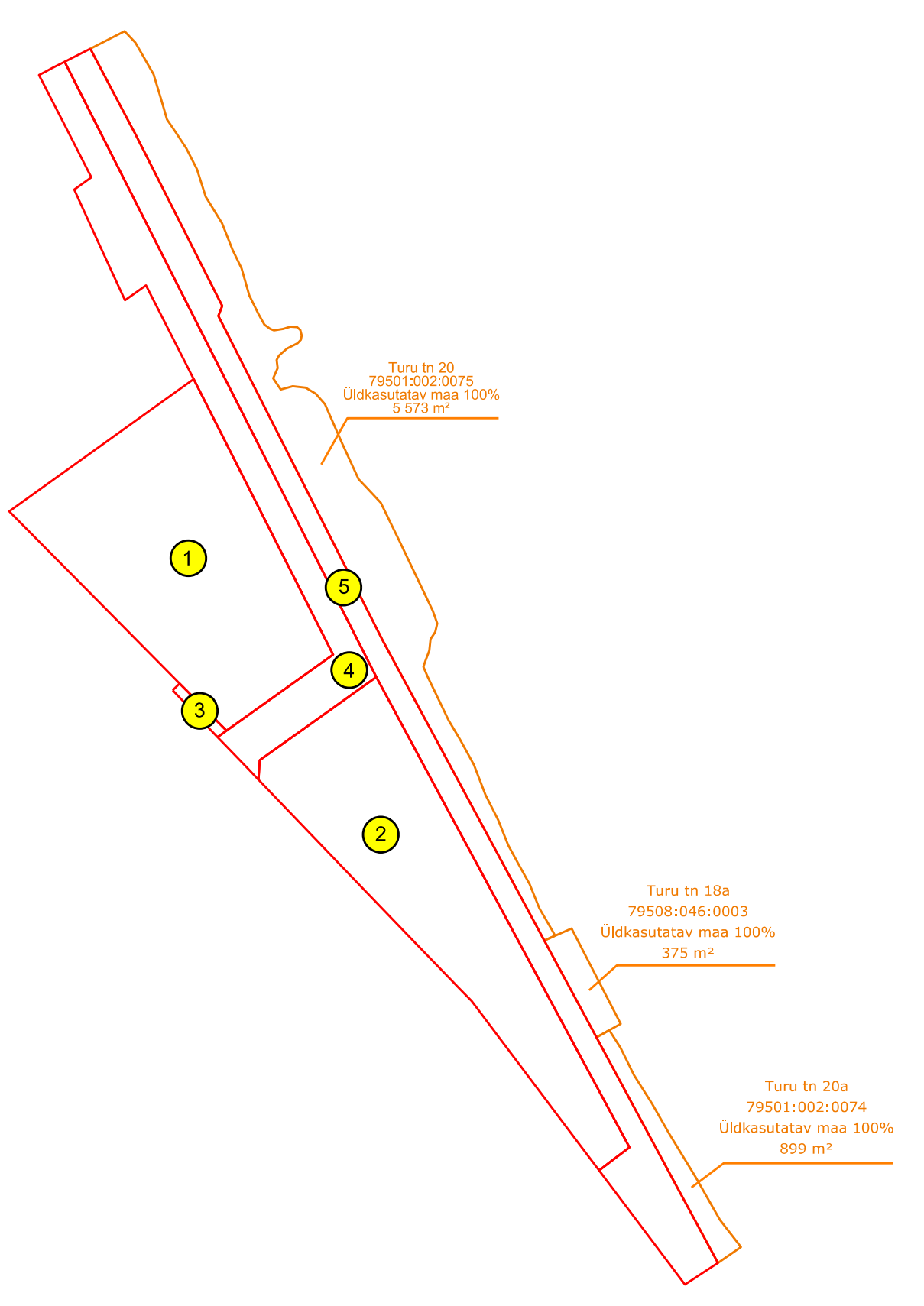


KRUNTIMISE SKHEEM:



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrilõukuse piir
 - Katastrilõukuse andmed
 - Planeeritud krunid (vt märkus 3)
 - 1 Planeeritud kruni number
 - 2 Planeeritud tingliku hoone number
 - 3 Olemasolev sõltumatu hoonestusala korsten
 - 4 Naaberhõlde (võõraspool planeeringuala)
 - 5 Planeeritud maapealne hoonestusala
 - 6 Planeeritud maa-alune hoonestusala
 - 7 Planeeritud koonsooline hoonestusala
 - 8 Hoone võlmak: Ilustreeritud asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind) (vt märkus 4)
 - 9 Planeeritud tee (sõidutee; jalg- ja/või jalgrattatee) (vt märkus 4 ja 7)
 - 10 Planeeritud rahustatud liigeteede tee
 - 11 Planeeritud juurdepääsu asukoht (põhinõuete)
 - 12 Planeeritud sõidusuund
 - 13 Planeeritud jalajärgi põhinõuete liikumine
 - 14 Planeeritud jalgrattate põhinõuete liikumine
 - 15 Planeeritud jalg- ja jalgrattate Ohine põhinõuete liikumine
 - 16 Heekipuu/põõsas (vt märkus 5)
 - 17 Planeeritud hajutus (põhinõuete, vt märkus 6)
 - 18 Planeeritud katendiga ala, katend (muru, asfalt, silutsikivi, tšinglakivi, granitilaid, puit, sõelmed vms)
 - 19 Sõidutee katetavate projekteerimise käigus kujundusprojekti raames (vt märkus 7)
 - 20 Mänguväljak (põhinõuete, vt märkus 4)
 - 21 Pildisaad
 - 22 Lõikuvõlvilise rõõgi
 - 23 Põhikarbid katel veekogu veepiir
 - 24 Planeeringuandmed piir 100 m veekogu veepiirid
 - 25 Enhustuskuluvõrdi piir 50 m veekogu veepiirid
 - 26 Enhustuskuluvõrdi piir täisplaneeringust
 - 27 Enhustuskuluvõrdi vähendamise ettepanek
 - 28 Veekalade piirid piir 10 m veekogu veepiirid
 - 29 Kalleerajaga ulatus 10 m kalda nõlvast

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
- Lubatud katuselõuend: 0,20°;
 - Välisviimistluse materjalid: eelnevaldus kvaliteetset materjali;
 - Hoonestus peab olema lõigatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui välisviimistlusega.

EHITUSÜHIGUSE TABEL:

Kruni aadress/number	Pindala	Planeeritud kruni kasutamise eesmärk	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (1)	Hoonete lubatud maa-ala kõrgus (2)	Hoonete suurim lubatud ahv, sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krunil
1	6 544 m ²	Ek, Ak, AB	3 700 m ² /15 000 m ²	4,50-11,00 m	28,00 m	6
2	5 718 m ²	AK, AB, AM	3 200 m ² /14 000 m ²	54,50-61,00 m (3)	28,00 m	3 (3)
3	81 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
4	3 800 m ²	LT	0 m ² /0 m ²	Maa peale ei hoonestata	28,00 m	0
5	4 469 m ²	LT, IK	Ei hoonestata (4)	Ei hoonestata (4)	Ei hoonestata (4)	Ei hoonestata (4)
Turu nr 20	4 406 m ²	HP, P	Ei hoonestata (5)	Ei hoonestata (5)	Ei hoonestata (5)	Ei hoonestata (5)
Turu nr 20a	590 m ²	HI	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Planeeritud kruni kasutamise eesmärgid on antud vastavalt ruumilise planeeringu leppemärgidele 10-13

Ek - korterelamu maa
 Ak - kaubandus, teletulu- ja teenindushoone maa
 AB - kontor- ja büroohoone maa
 AM - majutushoone maa
 LT - tee ja teinava maa-ala
 IK - kergetiiskommu
 HP - haljastatav maa
 HI - looduslik maa
 P - viigetsomaa

Märkused:

- Planeeringuala on katastrilõukused Turu nr 18, Turu nr 20 ja Turu nr 20a. Planeeringuala lõhustamine on lubatud planeeringu alusel. Planeeringuala pindala on ca 2,5 ha.
- Planeeringuala asukoht on määratud OÜ Geopunkt (MTR E200199) poolt määratud 2019. aastal tehtud topograafilise alusega (0818 nr 2019), Maßstab on 1:150. koordinaadid on EEST 97 ja kõrgused EHD2000 süsteemis. Kaardiandmed on 26.01.2021 seisuga.
- Kruni nr 1 ja kruni nr 2 on lubatud kasutada hoonete vahel jalg- ja/või sõidutee koristamiseks kasutatavate arvestuste, et oleks tagatud jaanipäev, parkimine jm vajalik.
- Lahendus kujutab planeeringu alusel võetud põhinõuete (Arhitekt Muut OÜ, autorid OÜ Alver, Arvin Järving, Mari Raas, Sander Pääling, Heleni Vaher), Projektkoostöö on lubatud täpsustada järelevalvetoimelise planeerimise põhinõuete.
- Arvestuste ja kütteseadmete paigutamine, mis selgub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri lk 3,7.
- Planeeritud hajutus on määratud Ilustreeritava lahenduse alusel põhinõuetele ja see sõltub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri lk 3,7.
- Sõidutee, jalg- ja/või jalgrattate katend (asfalt, silutsikivi, sõelmed vms) sõltub projekteerimise käigus ja hoonetevahelise ala katendid tuleb lahendada vastavalt planeeringu alusel võetud põhinõuetele arvestades. Vt seletuskiri lk 3,5 ja 3,7.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 743 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektija Jaana Veskiemeister Koostaja Jaana Veskiemeister Kuupäev 03.02.2021	Töö koostamise eest vastutav isik Giga Investeeringud OÜ Töö nimetus Turu nr 18 krunid ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Põhinõuete Eelnõu	Asukoht Tartu linn Turu nr 18 krunid ja lähiala Töö nimetus Turu nr 18 krunid ja lähiala Joonis nr 3
--	--	--	--

HENDRIKSON & KO

Töö nr 18003163 Mõk 1:500 Joonis nr 3