

Riia 142 büroohoone-kohviku ehitusprojekti muudatused II

Projekteerija vastused

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Projekti koosseisu lisada asendiplaan. **Lisatud**
2. Uute konstruktsioonide kohta info puudulik - mõõdud, sidumine. Millest on kavandatavad seinad. Mittekandvad ja klaasist – huvitav klassifikatsioon, aga jääb väheks. **Täiendatud**
3. Uued uksed – info ? **Lisatavatele seintele tehtavad avad seotud.**

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Nii plaanidel kui ka ruumide eksplikatsioonis lisada ruumide numbrid. Ning näidata iga ruumi pind eraldi. **Täiendatud**
2. Seletuskirja kohaselt likvideeritakse ruumis 108 wc, plaanide kohaselt viiakse see ruumi teisele poole. **WC asukoht muudetud.**
3. Eelmises projektis oli kohvikus WC, nüüd ei ole? **Parandatud**
4. Kas kolmandal korrusel on kaks ruumi 322? Palun parandada. **Parandatud**
5. Iga korruse ruumide eksplikatsioonis eraldi välja tuua büroo osa pindade summa ja üldkasutatavate pindade summa. **Parandatud**
6. Miks muudatusprojektiga muutub tehнопind, kui seda projektis isegi käsitletud pole. **Parandatud.**
Tehнопind ei muutu.
7. Kuna EHRis on aadressiga Riia 142 mitu hoonet, palun seletuskirja lisada ka hoone EHRi kood. **Lisatud**
8. Esimesel korrusel on muutunud ka kasutusloa saanud ruumide pinnad, miks? Seletuskirjas põhjendada. **Ka nendes ruumides on ilmselt tehtud muudatusi. EHRi järgi ei suuda tuvastada kõiki kasutusloa saanud ruume.**
9. Palun kõik andmed üle kontrollida. **Kontrollitud**

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Muudatusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri. **Lisatud**
2. Seletuskirja jalusesse ja kirjanurkadesse lisada info, et tegemist on muudatusprojekt nr 2-ga. **Korrigeeritud**
3. Projekti koosseisu lisada eelmise muudatusprojekti asendiplaani koopia ja kirjutada sellele tekst "Käesolevaga asendiplaaniline lahendus ei muutu". Oluline on aru saada, kus projekteeritav hoone asub. **Lisatud. Ka eelneva muudatusprojektiga ei tehtud aseniplaanilisi muudatusi.**

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses köetava pinna muutmiselega on vaja koostada uus energiaarvutusel põhinev energiamärgis. Juhul, kui uut ehitusluba ei taotleta, siis tuleb uus energiamärgis seostada kasutusloa taotlusega. **Uus energiamärgis seotud.**

2 (2)

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 04.05.2020.