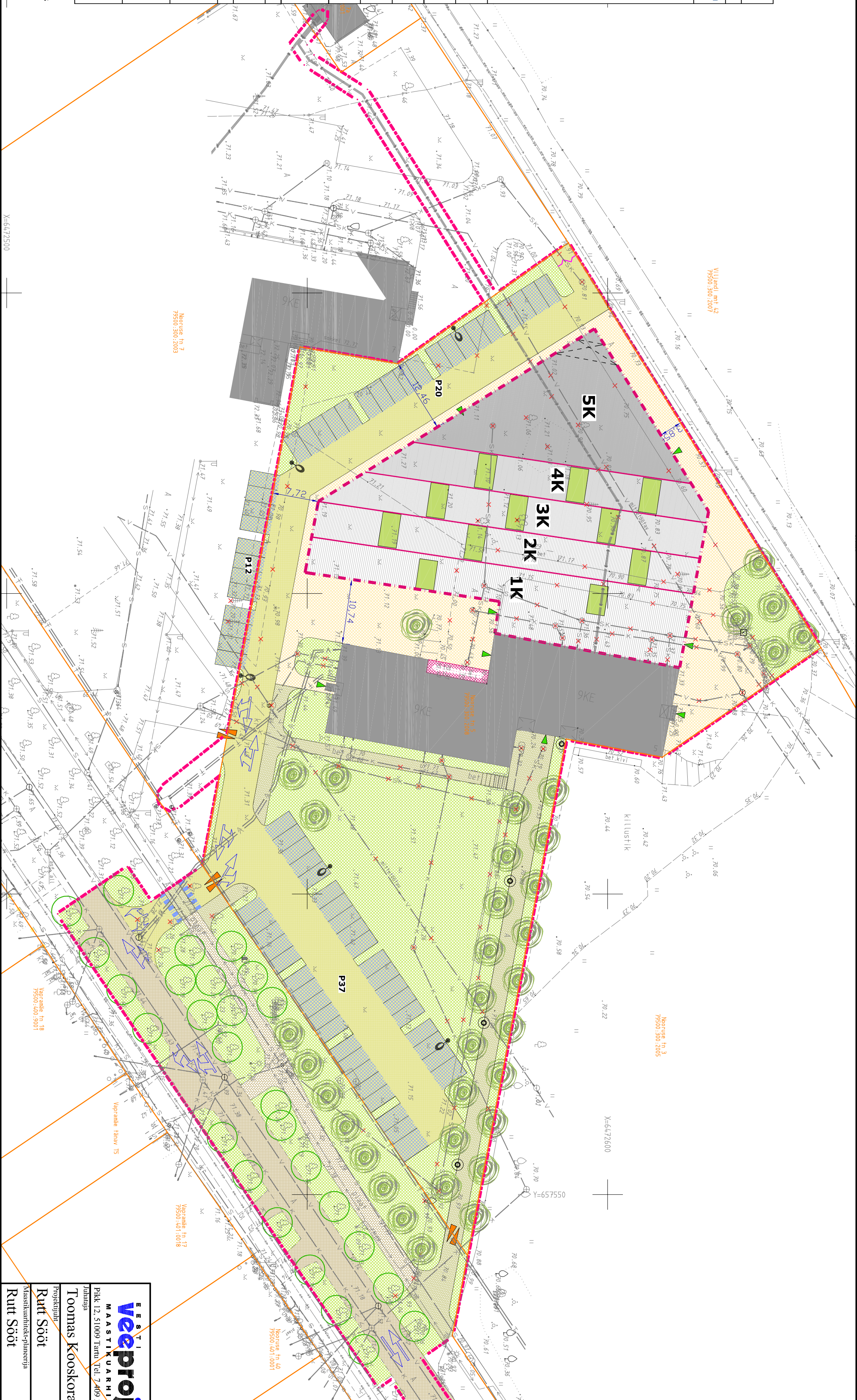


EHTTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

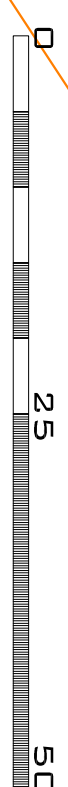
Krundid pindala (m ²)	8433	Nooruse tn 5	Nooruse tn 3T
Krundid maakasutuse	Elamumaa E 50%		Transpordimaa
sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa Üh 11321 ühiselamu üliõpilastele või õpilastele; 12634 ülikooli või rakendus- kõrgkooli õppehoone; 12635 teadus- ja metoodika- asutuse hoone; 12639 muu haridus- või teadus- hoone, nagu näiteks labor, õppe- töökoda, ilmajaam ja observa- toorium; 11321 spordihall, võimla 12132 kohvik, baar või söökla; 12623 raamatukogu		L 100%
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve			
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m ²)	3000		
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2		
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Ühiselamu: olemasolev; Planeeritav õppehoone: 96		
Hoonete maksimaalne korruselisus	Ühiselamu: olemasolev; Planeeritav õppehoone: 5		
Minimaalne tulepüüsklass	TP 1		
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on algsuupärast jäljendavate materjalide kasutamine.		
Lubatud katusekalle (°)	0-30		
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid		
Lubatud avatäited	Puit ja puitalumiinium		
Röödud ja katmata terrassid	Röödude ja katmata terrasside ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud		
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala, aga mitte naaberkrundile		
Vähim lubatud kõrghajlastatud osa krundist (m ²)	843,3 (10%)		

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud AS KTH poolt 2009 aasta jaanuaris moodatud geodeetilist alusplaanit mookavas M.1:500, kood nr 08G5332.
2. Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.



TINGMÄRGID:

- - - - - PLANEERINGUALA PIIR
- 2K KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA JA KORRUSELISUS
- OL. OL. HOONE
- PLAN. PRÜGIMAJA ASUKOHT
- PLAN. SÕIDUTEE
- OL. OL. SÕIDUTEE
- PLAN. MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- PLAN. PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- PLAN. MOOTORÕIDUKI LIGIPÄÄSUGA KERGLIHKLEATE ALA
- PLAN. KERGLIHKLUSTEE
- OL. OL. KERGLIHKLUSTEE
- PLAN. SÕIDUTEE KÜNNIS
- PLAN. ROHEALA
- PLAN. KATUSEHALJASTUS
- PLAN. MAST- JA TÄNAVAVÄLGUSTI
- PLAN. MASTI, PUU
- PLAN. PIIRE/TÕKE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- MÕÕTEJOOON



Detailplaneeringus kasutatud skaala Tartu Tervishoiu Kõrgkool

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID
Pikk 12, 51009 Tartu, Tel. 7 409 361, Faks 7 409 367
Jätkaja

Projektant	Rutt Sööt
Maastikuarhitekti-plaaneerija	Rutt Sööt

Töö nimetus	Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering
Projekti nimetus	Põhikaart
Komplekt	11.09.2009
Määr	1:500
Töö nr	18-08
Ldhr	4
Ldhr	8