



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	13593 m ²	14725 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haljasala maa-ala, virgestusmaa, puhke- ja spordirajatis maa	75...100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone maa; 0...25% büroohoone maa-ala
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	2 põhihoonet ja 1 abihoone (alajaam)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	põhihoone(d) 6000 m ² ; abihoone (alajaam) 25 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	põhihoone 55.00; abihoone (alajaam) 49.00

POS 2 EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12200 Büroohooned

ARHITEKTUURINÕUDED PLANEERITUD PÕHIHOONE(TE)LE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

POS 1 täiendavate teenindava transpordi juurdepääsude rajamine on võimalik jalgratta- ja jalgteelt, sh vajalik truubi või silla ehitamine

näitlik teenindava transpordi liikumistee

Mõisavahe tänav T81

POS 1

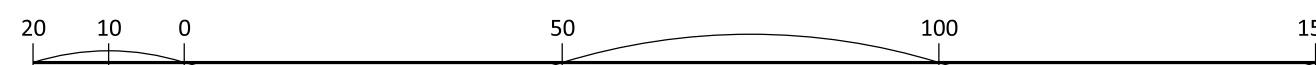
POS 2

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- olemasolevad / planeeritud peamised jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- P-154 näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- JP-50 näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev puu

krundi juurdepääsu lahendus on planeeritud vastavalt OÜ Toner-Projekt tööle nr 01/2020 "Mõisavahe tn - Soojuse tee ühendustee ringliiklussõlmest Mõisavahe 73 kinnistule juurdepääsu eskiislahendus"

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ GPK PARTNERID 2018. a novembris, töö nr G-385-18; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. väljaspool planeeringuala on esitatud teede piirjooned ja haljasala ulatuses, mis on vajalik Pos 2 krundi juurdepääsu ning jalgratta- ja jalgte paneerimiseks.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTIID

Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ	Projektant:	Huvitatud isik:	Töö nr:
Reg nr 129783320	Heiki Kalberg	Tartu linn	1904DP3
Küütri 14, Tartu 51007	Karl Hansson	Tartu linn	Kuupäev:
art@artees.ee	Fail nimi:	1904DP3_joonised_Mõisavahe_73.dgn	5.05.2020
			Mõõde:
			1:500
			Joonise nr:
			4