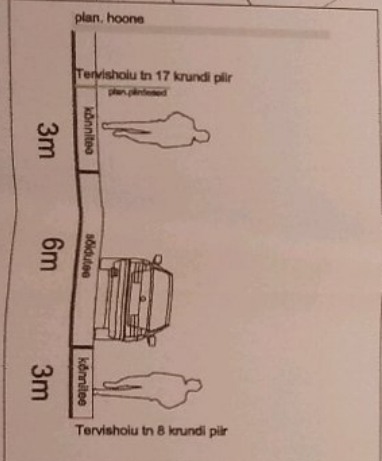




## Lõige A-B



### LEPPEMÄRKID:

- planeeringuala piir
- krunდი piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise katuse hariljoon
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud parkimis kohad / parkimiskohade arv
- planeeritud juurdepääs krunstile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transporti liikumissuunad
- põhiline kergetraffikustee
- planeeritud pirdesaad
- liikviideantav objekt
- planeeritud igihaljas hekkpõssad
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud jäätmetekogumise rajatis (varjualune vms)
- planeeritud järgtrappaparkla
- mänguväljaku orienteeruv asukoht

| KRUNDI EHTUSÕIGUS   |                                   |                                | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED         |                     |                     |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| krunდი hoonele suurim suurus lubatud ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> ) | hoonele suurim lubatud arv krunდი | krunდი kasutamise sihtotstarve | hoonele suurim lubatud kõrgus (abs.) | hoone räästa kõrgus | katusekalle, tüüp   |
| 1365  | 275                               | 1 korterelamu maa EK           | 73.64                                | 70.03...71.33       | 20° - 30° viilkatus |

**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijatele juurdepääsude asukoht on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetiline alusplaan ja detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on BK 77 kõrgussüsteemis

**RAID INVEST**  
 OÜ Raid Invest  
 Tartu vänd Mõisteni Kõla Kalland  
 Tartumaa 00519  
 Tel: +372 5100000  
 E-post: karm@raidinvest.ee  
 www.raidinvest.ee

Tervishoiu tn 17 krunდი detailplaneering

|                  |                      |                  |                    |            |             |       |
|------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------|-------------|-------|
| Objekti asukoht: | Tartu linn           | Joonise nimetus: | PÕHIJOOONIS        |            | Möötkava:   | 1:500 |
| Planeerija:      | Karin Raid           | Aikri:           | Kuupäev:           | 26.10.2018 | Arhiivi nr: |       |
| Tellijä:         | Eesti Ühistumajad OÜ |                  | Projekti staadium: | DP         | Töö nr:     | 54/17 |
|                  |                      |                  |                    |            | Joonise nr: | 4     |

*Nõus projekti  
 koostamisega  
 19.11.2018 JARIK MAHAR*