

Krundi ehitusõigus:

pos nr POS 2
 pindala 30 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve 100% Th
 hoonete suurim lubatud arv krundil 1 põhihoone
 hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala 15 m²
 hoone suurim lubatud kõrgus/abs kõrgus 3,5 m / 37,8 m

Krundi Oa 4, 6, 6A ehitiste arhitektuurinõuded:

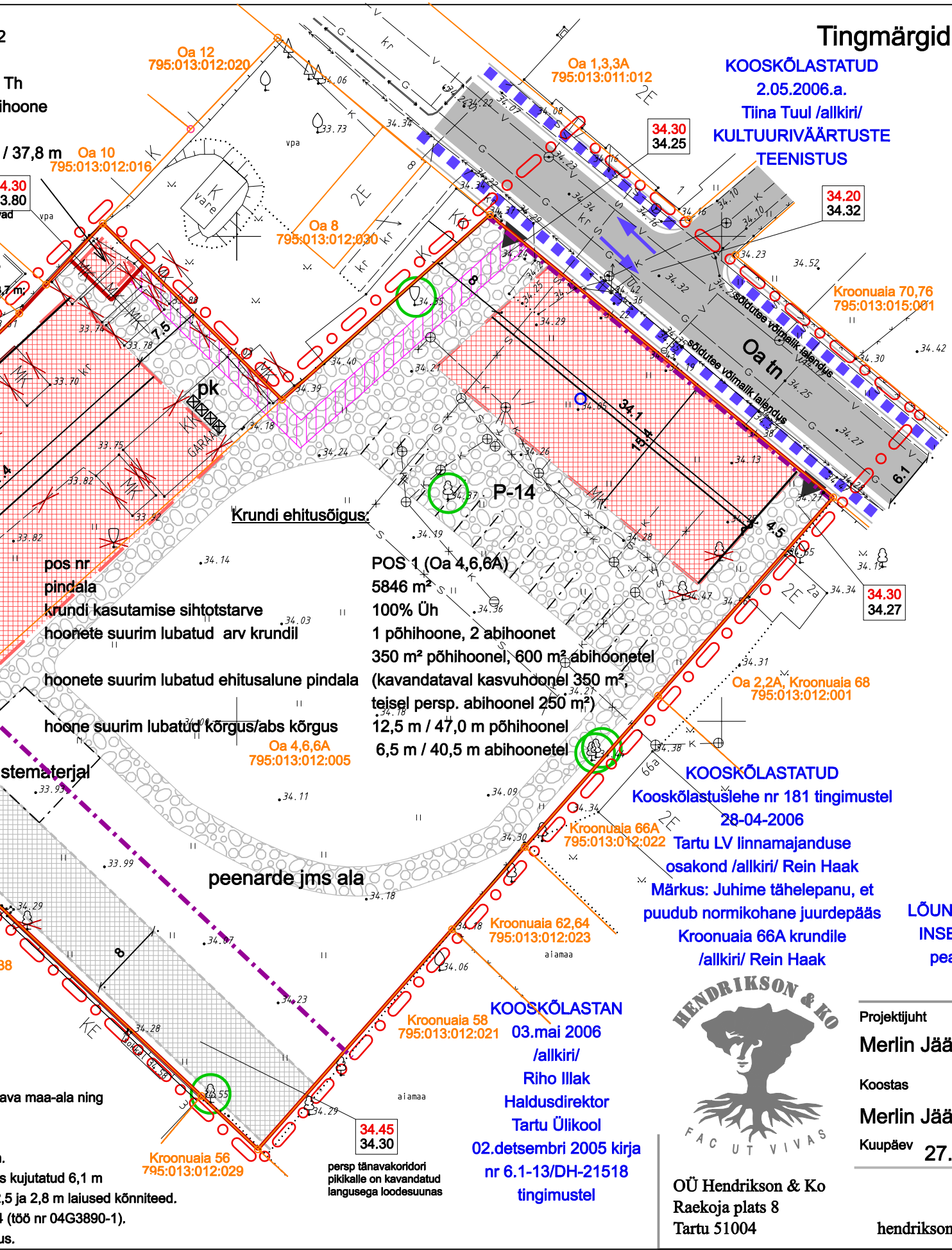
- ehitustegevuses peab järgima hoonestus- ja ehitustavasid nagu ehitusjoon, hoonete korruselisus, paigutus ja mastaap, traditsioonilised ehitusmaterjalid ja kujundusvõtted; keelatud on ajaloolist hoonestust matkivad lahendused; koostatav lahendus peab olema kaasaegne, kuid sobituma olemasolevasse miljöösesse;
- hoonete korruselisus- Oa tn ääres 2 kuni 3 (tänaväe ääres räästajoon ei tohi olla üle kahe korruse), 3.korruse täisehitusprotsendiks on lubatud kuni 50% hoone ehitusalusest pinnast; krundi sees 1 kuni 2;
- hoonete suhteline räästa kõrgus- põhihoonel kuni 7,5 m, abihoonetel kuni 3,7 m;
- katusekalle kraadides, katusetüüp- põhihoonel 30, villi või kelp, abihoonetel 25...30, villi;
- katusekatte lubatud materjalid- valtsitud plekk, kivi;
- avatäited- lubatud on vaid pultaknaraamid ja pultalumiinium-aknaraamid ning puituksed;
- lubatud välisviimistlusmaterjalid- põhihoonel lai seinalaudis ja / või lubikrohv; abihoone/-tel (kasvuhoonel) metallraamides klaas, puit;
- keelatud välisviimistlusmaterjalid- imiteerivad ja plast- materjalid;
- maapinna absoluutkõrgused- 33.85...34.45;
- kohustuslik ehitusjoon- Oa tn ääres ühtib ajaloolise ehitusjoonega; krundi lääneküljel vastavalt Supilinna linnaosa üldplaneeringule;
- min tulepüüvuse klass- TP3;
- ±0.00 sidumine- hoonete suurim lubatud sokli suhteline kõrgus on 0,5 m; ±0.00 sidumine täpsustatakse hoone projekteamise käigus.

795:013:012:019
 33.85
 33.40
 Heme 15
 795:013:012:002
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
 /allkiri/
Romeo Metsallik
 kultuuriväärtuste teenistuse juhataja
 linnaarheoloog
 03.05.2006.a.
KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSEL:
 Vajadusel teostada arhitektuurilise järelevalve.
 Tööde algusest teatada

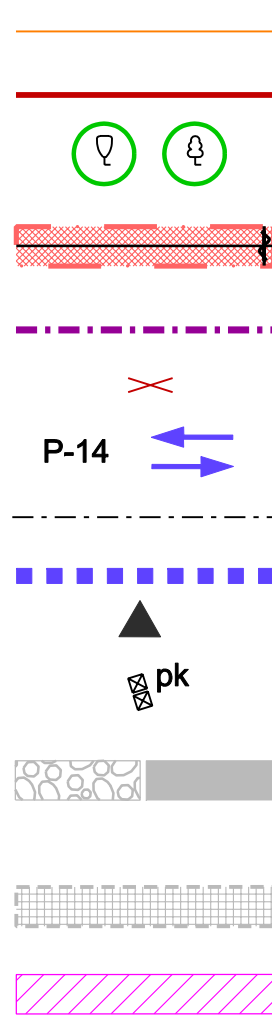
KOOSKÖLASTATUD
Maret Eimre
 vanemspetsialist
Tartu Linnavalitsus
AEO kultuuriväärtuste
teenistus
Nr 4427 2.05.06
 /allkiri/

Märkused:

- Planeeritav ala hõlmab Oa 4,6,6A krundi, osaliselt Oa tänava maa-ala ning reformimata riigimaa.
- Planeeritava ala pindala on 6480 m².
- Oa tänava sõiduteeosa laiuseks on kavandatud 6,1-7,5 m. Käesoleval lahendusel on Oa tänava sõiduteeosa laiuseks kujutatud 6,1 m võimaliku laiendusala; sõidutee äärde on kavandatud 2,5 ja 2,8 m laiused kõnniteed.
- Alusplaani mõeldistas AS K&H geodeesibüroo mais 2004 (töö nr 04G3890-1).
- Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.



Tingmärgid:



planeeringuala piir
 olemasolev krundipiir
 planeeritav krundipiir
 olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 planeeritud hoonestusala tulemüüri ja katuseharja suunaga
 kohustuslik ehitusjoon
 likvideeritav objekt
 parkimiskohtade arv / sõidusuunad
 rajatise piirjoon
 jalakäijate liikumissuund
 juurdepääs krundile
 prügikastide asukoht
 planeeritud krundisisene sõidukite liikumisruum / sõidutee
 perspektiivne tänavakoridor, ehituskeelu ala
 servituudi vajadus
 olemasolev tamponeeritav puurkaev
 planeeritud absoluutkõrgus
 olemasolev absoluutkõrgus
KOOSKÖLASTATUD
 /allkiri/ Tiit Sild
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse osakond
 linnaarhitekt
 2.mai 2006.a.

Kruundi ehitusõigus:
 pos nr POS 1 (Oa 4,6,6A)
 pindala 5846 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve 100% Üh
 hoonete suurim lubatud arv krundil 1 põhihoone, 2 abihoonet
 hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala 350 m² põhihoonel, 600 m² abihoonetel (kavandataval kasvuhoonel 350 m², teisel persp. abihoonel 250 m²)
 hoone suurim lubatud kõrgus/abs kõrgus 12,5 m / 47,0 m põhihoonel, 6,5 m / 40,5 m abihoonetel

KOOSKÖLASTATUD
 Kooskõlastuslehe nr 181 tingimustel
 28-04-2006
Tartu LV linnamajanduse
 osakond /allkiri/ Rein Haak
 Märkus: Juhime tähelepanu, et puudub normikohane juurdepääs Kroonuaia 66A krundile /allkiri/ Rein Haak

KOOSKÖLASTATUD
 nr 2-353 28.04.2006
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
 peainspektor Pjotr Vorobjov
 Viseeritud /allkiri/

KOOSKÖLASTAN
 03.mai 2006
 /allkiri/
Riho Illak
 Haldusdirektor
 Tartu Ülikool
 02.detsembri 2005 kirja nr 6.1-13/DH-21518 tingimustel

HENDRIKSON & KO

 OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004

Projekti juht
Merlin Jääger
 Koostas
Merlin Jääger
 Kuupäev 27.04.2006
 tel 742 7777
 faks 738 4162
 hendrikson@hendrikson.ee

Töö koostamise tellija	Asukoht
Tartu Ülikool	Tartu linn
Töö nimetus	
Oa 4, 6 ja 6A krundi DETAILPLANEERING	
Kaart	
Planeeringu põhikaart	
Töö nr	480/04 Mõõt 1:500 Kaardi nr 4