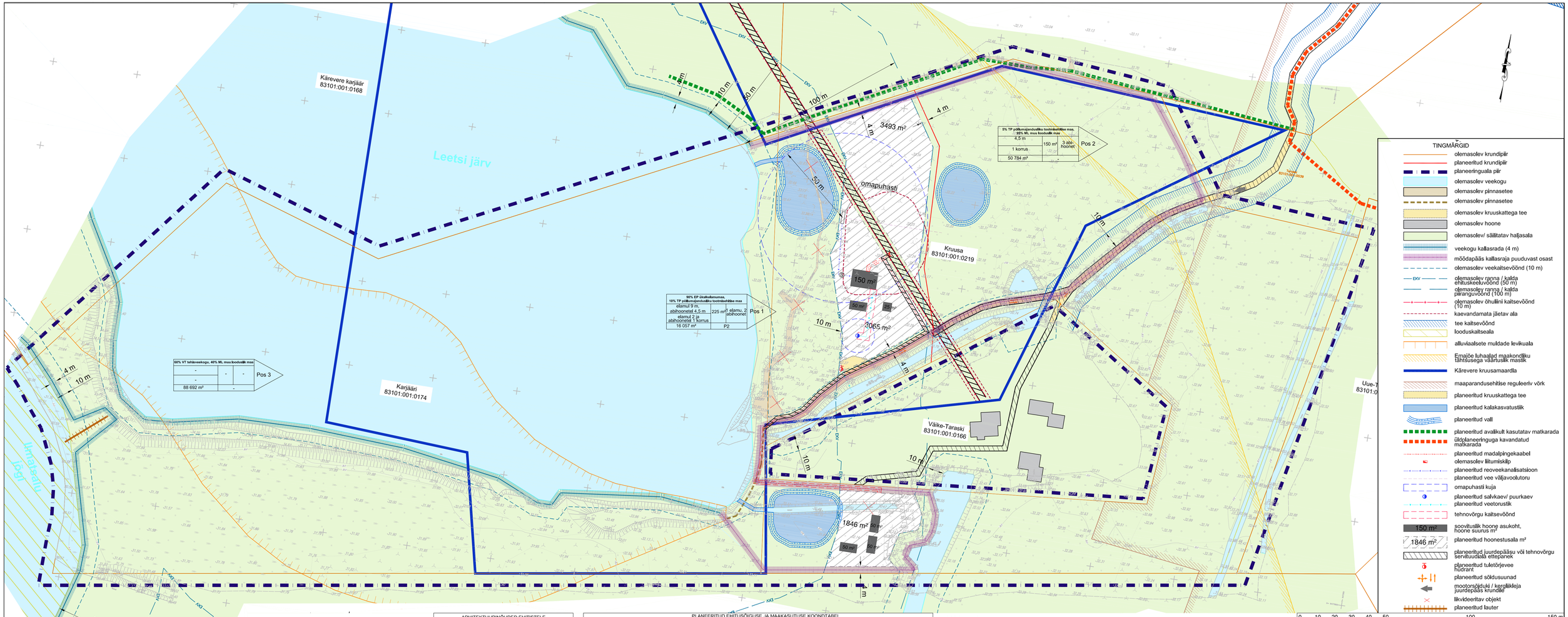

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve			
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Pos 3
Krundi suurus	Parkimiskohtade vajadus		

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	
VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas või nende kombinatsioonid
KATUSEKALDED JA TÜÜBID	viil- või lamekatus, lubatud katusekalle 0-35°
PIIRETE TÜÜBID	piirded teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuurtga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada pultu, kivi, sepist või metallvõrku.

PLANEERITUD EHITUSÕIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL
Kruusa kinnistu, 100% maatulundusmaa, 6,69 ha, Karjääri kinnistu, 100% maatulundusmaa 8,98 ha

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m²)	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
POS 1	16 057	90% EP üksikelamumaa, 10% TP põllumajandusliku tootmisehitise maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone	1 elamu, 2 abihoonet	elamul 9, abihoonetel 4,5	elamul 2, kõrvalhoonetel 1
POS 2	50 784	5% MP põllumajandusmaa, 95% ML muu looduslik maa	12719 muu põllu-, metsa-, jahi või kalamajandushoone	3	4,5	1
POS 3	88 692	60% VT tehisveekogu, 40% ML muu looduslik maa	-	-	-	-

Märkused:

1) Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
2) Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitseveöndi ala ulatust vaata olemasoleva olukorra jooniselt.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Projektijuht
Teele Nigola
Projektijuhi asäsitsent
Kreete Lääne
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö liik	TÄHTVERE VALLAVALITSUS
Töö nimetus	ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHÄLA DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Joonleid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
18.08.2017	4	4	1:1000	2017-082	22