



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - — — — — Olemasolev krundipiir
 - Olemasolev säilitatav hoone
 - — — — — Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud galeriühendus
 - P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht
 - JP10 Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
 - ○ ○ ○ ○ Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
 - Olemasolev ja planeeritud haljasala
 - Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
 - Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
 - — — — — Varem projekteeritud tee

Riia tn 148 detailplaneeringu lahendus

Riia tn 148 detailplaneeringu lahendus

EHITUSÕIGUS

| Pos | Krundi address | Pindala (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutõugavus (m) | Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²) | Hoonete suurim arv krundil |
|-----|----------------|---------------------------|--------------------------------|---|--|----------------------------|
| 1 | Pos 1 | 19745 | BT, BM, BB, AH, AT* | 110.00 / 73.00 | 950 | 1 |
| | | | | 99.45 / 73.00 | 3080 | 3 |
| | | | | 94.30 / 73.00 | 1835 | 1 |
| 2 | Pos 2 | 2948 | LT | - | - | - |

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BM - Majutushoone maa
 BB - Kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutus maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaaltootandus maa
 LT - tee- ja tänav maa

- Märkused:
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 t66 nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgus EHz2000 kõrguste süsteemis.
 - Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
 - Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
 - Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.

