



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - Planeeritud galeriühendus
  - P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht
  - JP10 Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
  - Planeeritud puu
  - Olemasolev ja planeeritud haljasala
  - Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
  - Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
  - Varem projekteeritud tee
  - Väärtuslik puu (2 klass)
  - Oluline puu (3 klass)
  - Väheväärtuslik puu (4 klass)
  - Likvideeritav puu (5 klass)
  - Puu number ja liigi lühend
  - Puu juurestiku kaitseala

**EHITUSÕIGUS**

| Pos | Krundi aadress | Pindala (m²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutsügavus (m) | Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim arv krundil |
|-----|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| 1   | Pos 1          | 19745        | BT, BM, BB, AH, AT*            | 110.00 / 73.00  | 950                                   | 1                          |
|     |                |              |                                | 99.45 / 73.00   | 3080                                  | 3                          |
|     |                |              |                                | 94.30 / 73.00   | 1835                                  | 1                          |
|     |                |              |                                | 83.00 / 73.00   | 90                                    | 3                          |
| 2   | Pos 2          | 2948         | LT                             | -   | -                                     | -                          |

\*BT - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
BM - majutushoone maa  
BB - kontori- ja büroohoone maa  
AH - teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa  
AT - tervishoiu- ja sotsiaaltootandus- ja teenindus- maa  
LT - tee- ja tänava maa

Märkused:  
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrguste EHK2000 kõrguste süsteemis.  
2. Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.  
3. Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.  
4. Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.

