



Tartu Linnavalitsus
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Teie 22.05.2018 nr 9-3.2/DP-17-024
Meie 08.06.2018 nr 14-11/4170-2

Ettepanekute tegemine

Austatud linnapea

Olete 22.05.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-17-024 esitanud ettepanekute tegemiseks Tartu linna Vorbuse küla Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse eelnõu, koostaja Alkranel OÜ (2018)

KSH väljatöötamise kavatsus on dokument, milles märgitakse keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus, sisu ja eeldatav ajakava ning detailplaneeringu rakendamise eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sh inimese tervist, piiriülest mõju ja võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele silmas pidades. KSH väljatöötamise kavatsus on alusdokumendiks KSH läbiviimisel ja aruande eelnõu koostamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi väikesadama (puhke- ja harrastuskalapüügi sadama) kompleksi rajamiseks, kus lisaks kasumit tootvatele äritegevustele, nagu nt sadama- või majutusteenused, osutatakse elanikele ja Emajõe kaldaala kasutajatele tasuta vabaaja- ja puhketeenuseid. Planeeringuala suurus on ca 4,4 ha.

Kehtivas Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on ala käsitletud Kardla - Vorbuse maakondliku tasandi väärtusliku maastikuna M5. Teemaplaneeringus on Emajõe kaldaala käsitletud kalda piiranguvööndi ulatuses rohealana ja puhkepiirkonnana, ühtlasi detailplaneeringu kohustusega alana hajaasustuses. Tähtvere valla üldplaneeringuga on maakonnaplaneeringut täpsustatud, Lipinge mäe piirkonnas on suurendatud Emajõe kaldakaitselisi piiranguid ja määratud kalda ehituskeeluvööndi ulatuseks 200 meetrit. Lisaks määrab valla üldplaneering, et Lipinge mäe piirkonnas tuleb jõeale avatud vaate säilimise huvides hoida alles lagedat põllumajandusmaastikku ning mitte istutada sinna metsa, mitte rajada puuviljaaedu ega ehitada uusi hooneid. Koostatavas Tartumaa maakonnaplaneeringus on detailplaneeringuala määratletud väärtusliku maastikuga alana.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tähtvere valla üldplaneeringu muutmiseks (sadamaehitiste kavandamine, planeeritava maa-ala sihtotstarbe muutmine, avalikule veekogule uue juurdepääsutee kavandamine) ilma, et koostatav lahendus oleks vastuolus maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus sätestatud põhimõtetega.

Detailplaneeringuala asub Vabariigi Valitsuse 12.05.2017 korraldusega nr 141 algatatud puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks ja keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks algatatud riigi eriplaneeringu alal.

Lähtuvalt Plans § 81 lõikest 2 teen ettepaneku arvestada Tartu linna Vorbuse küla Maaallika, Õneallika ja Eluallika maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja KSH koostamisel eelnimetatud riigi eriplaneeringuga kavandatavast tulenevate võimalike mõjudega ning maakonnaplaneeringus määratud väärtuslike maastike hoidmise vajadusega.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis planeeringu edasise menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee