



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõõmsuse piir
- planeeritud krunkipiir
- planeeritud hoonetusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krunnil
- planeeritud teede pöörded
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkida ala
- P-10 planeeritud näitlikud sõidutee ja parkimiskohad kohtade arvuga
- JP-16 planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud ristumine jalgteega / jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud näitlik jalgrataste ala
- planeeritud näitlik jalgteede ala
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud konsolideerimise hoonetevõrgu ümberkorraldamise vajadus
- planeeritud näitlik mänguväetaku asukoht
- olemasolev stülv puu
- kallasrada
- kalka veekaitsevöönd
- kalka piiranguvöönd
- kalka ehitusvöönd
- väljakujunenud ehitusjoon
- tavaline veepiir
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik prügi kogumise koht
- planeeritud näitlik sademevee tülid, immutuslad

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunn	Planeeritud krunni pindala (m²)	Planeeritud krunni kasutamise sihtotstarve	Krunni suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krunnil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)
Pos 1	3849	100% kontori- ja büroohoone maa	1650 (sellest 50m² üleehitusena Sõbra tänav T58 maauksusel)	1	58,3 24
Pos 2	1722	10...60% kontori- ja büroohoone maa; 40...90% korterelamu maa	400	1	69,3 35
Pos 3	5802	100% korterelamu maa	1090	2	58,3 22
Pos 4	5167	100% korterelamu maa	1090	2	57,3 22
Pos 5	6242	100% korterelamu maa	1260	2	56,5 22
Pos 6	4921	100% korterelamu maa	1090	2	56,3 22
Pos 7	5085	100% korterelamu maa	1090	2	56,6 22
Pos 8	4378	100% korterelamu maa	1090	2	56,5 22
Pos 9	5070	100% korterelamu maa	920	2	56,3 22
Pos 10	4687	100% koolieelse lasteasutuse maa	1000	1	45,3 7
Pos 11	9894	100% virgestusmaa	0	-	-
Pos 12	1750	100% tee ja tänava maa	0	-	-
Pos 13	1757	100% tee ja tänava maa	0	-	-
Pos 14	489	100% tee ja tänava maa	0	-	-
Sõbra tänav T58	5604	100% tee ja tänava maa	0	-	-

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Büroo 2020. a juulis, töö nr 759-206FO.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Kuidmägi 14, Tartu 51007
 art@artees.ee
 www.artees.ee

Meeskonnajuht: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Projektant: OÜ Tarmeko KV
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 21112DP1
 Koostamise kuupäev: 17.03.2022
 Mõõtkava: 1:500
 Isoleht nr: -

Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneering
 Põhijoonis - eskiis