

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

Elamumaa	Rohealad
EK - korterelamu maa-ala	AM - linnaalanduse maa-ala
EK* - osalise ariolstarbega korterelamu maa-ala	H - roheala
FV - väikeelamu maa-ala	HK - kalmistu maa-ala
Äri- ja tööstusmaa	MK - kaitsotstarbeline metsa maa-ala
A - erihoone maa-ala	MM - metsa maa-ala
A* - osalise korterelamu otstarbega arihoone maa-ala	MP - puhkemetsa maa-ala
ÄV - ettevõtluse maa-ala	PV - puhke, spordi ja kultuurirajatise maa-ala
Ühiskondlike hoonete maa	SR - supelranna maa-ala
ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala	Liiklusmaa
ÜHP - haridusasutuse maa-ala	LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala	LJ - jalg ja rattaolulistusega tänava maa-ala
Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa	LT - tee ja tänava maa-ala
H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala	LP - parkimisehitise maa-ala
Linna keskuse ja maalise asustuse maa	LR - raudtee maa-ala
MA - maalise asustuse maa-ala	LS - sadama maa-ala
VK - keskuse maa-ala	LV - linnaväljaku maa-ala
Tootmise- ja tehnoshitistamaa	
MT/PV - määrtööstuse maa-ala ning puhke, spordi ja kultuurirajatise maa-ala	
OT - tehnoshitise maa-ala	
PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala	
T - tootmishoone maa-ala	
Riigikaitsemaa	
R - riigikaitsehoone ja rajatise maa-ala	

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	planeeritud krundipiir
	suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
	planeeritud näitlik haljasala / sademevee tiigid
	planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
	planeeritud näitlik jalgrattatee ala
	planeeritud näitlik jalgteea ala
	kallasrada
	kalda veekaitsevöönd
	kalda piiranguvöönd
	kalda ehituskeeluvöönd
	väljakujunenud ehitusjoon
	tavaline veepiir
	bussipeatus



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneering
Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artees.ee
www.artees.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Tellijä: OÜ Tarmeko KV
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21112DP1 Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala.dgn

Töö nr: 21112DP1
Kuupäev: 17.03.2022
Möö: 1:3000
Joonise nr: 2

Märkused:
1. joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste piirid ning Tartu linna üldplaneering;
2. planeeringuala vahetult ümbritsevate hoonete kõrgused vastavalt geodeetilisele mõõdistusele (OÜ KG-Büroo, töö nr 759-20GEO).