



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.05.2016 nr 541

**Vanemuise tn 28 ja Vanemuise tn 30 kinnistute  
piiride muutmisel tekkinud reaalosadele  
aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete  
määramine ning kinnistuosa omandamine**

Tartu linn ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, endine ärinimi Jaotusvõrk OÜ) on kokku leppinud kahe kinnistu vahelise piiri muutmises kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Tartu linnale kuulub kinnistu Vanemuise tn 28, mida kasutab Tartu Lasteaed Midrimaa. Nimetatud kinnistuga piirneb Elektrilevi OÜle kuuluv Vanemuise tn 30 kinnistu, millel paikneb alajaam. Seoses Vanemuise tn 30 kinnistule väiksemas mahus uue alajaama ehitamisega jääb osa maad kasutusest ja see maaosa on vajalik lasteaiale parkimisprobleemi lahendamiseks. Osäühingu GeoBaltica koostatud kinnistute piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Maamõõduandmeid arvestades eraldati Vanemuise tn 30 kinnistust 58 m<sup>2</sup> suurune maaosa ja ühendati Vanemuise tn 28 kinnistuga (katastritunnus 79507:037:0012). Tartu linn ja Elektrilevi OÜ on kokku leppinud, et Tartu linn tasub Elektrilevi OÜle Vanemuise tn 28 kinnistu suurenemise tingitud hüvitise, hinnaga 38,35 eurot/m<sup>2</sup>. Tartu linn omandab Vanemuise tn 30 (kinnistusraamatu registriosa nr 1507103) kinnistuosa koos selle oluliste osadega hinnaga 2224,30 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud ühiskondlike hoonete maa Vanemuise tn 28 katastriüksusel ja korruselamumaa Vanemuise tn 30 katastriüksusel. Vanemuise tn 28 ja Vanemuise tn 30 katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitiste kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Vanemuise tn 28 kinnistu koormatud tähtajatu, üleantava isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 17. detsembri 2015. a lepingule. Pärast Vanemuise tn 28 kinnistu (registriosa nr 2956350) piiri muutmist jääb isiklik kasutusõigus Vanemuise tn 28 kinnistule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64<sup>1</sup>, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid

ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 6, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Elektrilevi OÜ 8. aprilli 2016. a kirja nr JV-MAA1/1625 ning arvestades GeoBaltica OÜ 5. mail 2016. a koostatud katastriüksuste plaane ja toimikuid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada Vanemuise tn 30 kinnistust (kinnistusregistriosa nr 1507103) 58 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega Elektrilevi OÜlt (registrikood 11050857, endine ärinimi Jaotusvõrk OÜ), mis on kavandatud Vanemuise tn 28 (kinnistusregistriosa nr 2956350) kinnistu koosseisu, järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistuosa ostuhind on 2224,30 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;  
1.2. Elektrilevi OÜ annab 58 m<sup>2</sup> suuruse kinnistuosa valduse Tartu linnale üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel.

2. Määrata kinnistute Vanemuise tn 28 (registriosa nr 2956350, katastritunnus 79507:037:0012, pindala 4106 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Vanemuise tn 30 (registriosa nr 1507103, katastritunnus 79507:037:0013, pindala 140 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. piiride muutmise skeemil Vanemuise tn 28 tähistatud reaalosale Vanemuise tn 28, 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

2.2. piiride muutmise skeemil Vanemuise tn 30 tähistatud reaalosale Vanemuise tn 30, 100% tootmismaa (003; T).

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh notaritasu, riigilõiv) tasub Tartu linn.

4. Volitada linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhatajat Eva Lääne't sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnistuosa omandamise ja asjaõiguslepingut, sõlmima Vanemuise tn 28 kinnistu piiride ja katastriandmete muutmiseks vajalikke võla- ja asjaõiguslepinguid, samuti Tartu linna nimel vajalikke dokumente allkirjastama.

5. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Helle Uusorg  
õigusteenistuse vanemjurist  
linnasekretäri ülesannetes