



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.05.2016 nr 540

**Tartu linna tänavamaadel moodustatavatele
katastriüksustele aadresside, ehitiste
teenindamiseks vajalike maade suuruste ja
sihtotstarvete määramine**

Moodustatavatel katastriüksustel (perspektiivse aadressiga Kõrvitsa tänav T3 ja Anne tänav T66) paiknevad teerajatised, mis kuuluvad Tartu linnale.

Tartu Maavalitsuse poolt on 20. mail 2016. a kooskõlastatud ehitiste teenindamiseks vajalike maade määramise piiriettepanekud.

Moodustatavatele maaüksustele määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on maa-alade juhtotstarbena ette nähtud elumumaa. Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 on kehtestatud teemaplaneering "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine". Eelnimetatud teemaplaneeringuga on moodustatavale katastriüksusele perspektiivse aadressiga Kõrvitsa tänav T3 kasutusfunktsioonina ette nähtud tee- ja tänavamaa. Käesoleval ajal on maaüksused välja kujunenud teemaaks ning kasutuses avalike juurdepääsuteedena. Lähtuvalt eeltoodust on otstarbekas määrata katastriüksustele sihtotstarbeks olemasoleva maakasutuse järgi transpordimaa (L). Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel ning ehitise väljakujunenud otstarbest lähtudes määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbeks transpordimaa (L).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ruumiamdmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiamdmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Anne tn 68, Sarapuu tn 17, Sarapuu tänav T13, Sarapuu tn 18, Kuuse tn 17, Kuuse tänav T13, Kuuse tn 18, Remmelga tn 15, Remmelga tänav T11, Kuuse tn 20, Anne tn 70f/18-Anne tn 70f/1, Anne tn 70a/16-Anne tn 70a/1 ja Anne tänav T68 kinnistute vahelises lõigus moodustatavale katastriüksusele aadressiks Anne tänav T66, ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks u 2653 m² ja sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).

2. Määrata Herne tn 38 // 40, Herne tn 36, Lepiku tn 7a/2, Lepiku tn 7a/1, Lepiku tn 7, Lepiku tn 9, Lepiku tänav T1 ja Kõrvitsa tänav T1 kinnistute vahelises lõigus moodustatavale katastriüksusele aadressiks Kõrvitsa tänav T3, ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks u 468 m² ja sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).

3. Korraldus jõustub 31. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Helle Uusorg
õigusteenistuse vanemjurist
linnasekretäri ülesannetes