



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2016 nr 519

Turu tn 50 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukoha võtmise tähtaja pikendamine

Tartu Linnavalitsuse 22. märtsi 2016. a korraldusega nr 249 vastu võetud Turu tn 50 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 11. - 25. aprillil 2016, laekusid kirjalikud vastuväited ja ettepanekud naaberkrundi omanikult Riigi Kinnisvara ASilt ja Justiitsministeeriumilt. Ettepanekute tegijad on esitanud Turu tn 56 asuva vangla sihtotstarbest lähtuvalt Turu tn 50 krundi detailplaneeringu koostamiseks alljärgnevad tingimused:

1. esimene rajatis – vangla piirdest vähemalt 15 meetrit;
2. hooned – vangla piirdest vähemalt 20 meetrit, hoonetel ei tohi olla vangla suunas aknaid või klaasuksi;
3. krundi vangla poolne külg peab olema piiratud vähemalt 2 meetri kõrguse aiaga, mis on läbipaistev; pimedal ajal peab olema kruntide vanglapoolne külg valgustatud;
4. vanglapiiride ja krundi aia vahelisel alal ei tohi olla mistahes esemeid, mis võiksid takistada vangla järelevalve teostamist ning haljastuse kõrgus aastaringselt ei tohi ületada 50 sentimeetrit.

Turu tn 50 krundi omanik on koostöös Riigi Kinnisvara ASi ja Justiitsministeeriumi esindajatega esitanud ettepanekutega osaliselt arvestanud. Planeeringuga on keelatud vanglapoolsetele külgedele projekteerida aknaid ja uksi, samuti on takistatud ligipääs vangla piirete ja hooneteni. Planeeringu seletuskirjas on sätestatud, et selleks tuleb vanglaga piirnevatele krundipiiridele rajada võrkpiire ning lisaks projekteerida vähemalt 5 m kaugusele krundipiirist 2 m kõrgused piirded ning ühendada kavandatavate hoonetega. Põhijoonisel on tähistatud planeeritud vanglapoolsed piirded ning ala, kuhu peab olema takistatud juurdepääs (va krundi omanik või valdaja).

Ülejäänud ettepanekutega ei pidanud Turu tn 50 krundi omanik võimalikuks arvestada.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond pöördus 25. aprilli 2016. a kirjaga nr 9-3.1/DP-13-021 Riigi Kinnisvara ASi poole esitatud ettepanekute osas selgituste saamiseks, kirjas paluti täpsustada ja põhjendada planeeringule esitatud tingimusi, millistele seadusesätetele ettepanekud tuginevad.

Riigi Kinnisvara AS on oma 9. mai 2016. a kirjas esitanud järgmised täiendavad selgitused:

"Esitatud tingimused ei tugine antud juhul pelgalt seadusesätetele, vaid lähtuvad vanglaspetsiifikast, mis puudutavad vangla julgeolekut ja turvalisust. Tingimuste esitamisel

oleme lähtunud ka kogemuslikest sündmustest. Kuna Turu 50 kinnistul toimuv puudutab otseselt Tartu Vanglat, asudes selle vahetus läheduses, siis peame vajalikuks, et esitatud tingimused saaksid detailplaneeringus arvesse võetud. Ohtu võivad sattuda nii vanglas kui vangla lähiumbruses olevad isikud ning see võib mõjutada linna elanike üldist turvatunnet. Ehk meie hinnangul on lihtsam täna rõhku panna ennetavatele tegevustele kui hiljem (peale hoonete valmimist) probleemidega tegelemisele, mida oleks kavandamisetaapis saanud edukalt ennetada. Meie arvamus on ka see, et esitatud tingimused ei ole Turu 50 planeeringu seisukohast liialt piiravad ega maksumuslikult koormavad, vaid pigem on küsimus planeerimislahenduse realiseerimises.

Täiendavalt lisame, et tulenevalt riigikaitseseaduse § 83 lg-st 1 on praeguse seisuga selgumisel, kas vangla kvalifitseerub riigikaitseobjektiks. Vastavasisuline taotlus on Justiitsministeeriumi poolt Vabariigi Valitsusele esitatud ning otsus selles osas on üleriigiliselt tervikuna ette valmistamisel. Samuti on ettevalmistamisel riigikaitseobjekti kaitse korda sätestav rakendusakt (riigikaitseseadus § 87 lg 1), mis sätestab riigikaitseobjekti kaitse miinimummeetmed ja lisaturvameetmed ning teatud piirangud riigikaitseobjektide vahetusse lähedusse rajatiste ja hoonete ehitamisel."

Turu tn 50 krundi omanik on oma 18. mai 2016. a kirjaga esitanud täiendavad seisukohad ja põhjendused Turu tn 50 krundi detailplaneeringu lahendusele. Krundi omanik on viidanud muu hulgas asjaolule, et Tartu Linnavolikogu 13. oktoobri 2011. a otsusega nr 293 kehtestatud Turu tn 56 krundi detailplaneeringul on ka Turu tn 50 krundi omaniku nõusolek. Nimetatud planeeringuga ei ole seatud piiranguid ega tingimusi, mis kitsendaksid kuidagi Turu tn 50 krundi ning puuduvad seadustes ja määrustes sätestatud vangla hooned, rajatisi ja territooriumit ümbritsevad kaitse- ja piiranguvööndid. Planeeringu koostamisel oleks saanud Tartu Vangla ja Justiitsministeeriumi vastavasisuliste soovidega arvestada. Turu tn 56 krundi rajatised ja hooned saanuks planeerida ja rajada piisava kaugusega krundi piirist, et mitte esitada täiendavaid nõudeid naaberkinnistu detailplaneeringu koostamisel ja takistada sellega naaberkinnistu kasutamist.

Krundi omanik leiab, et ASi Riigi Kinnisvara poolt esitatud nõudmised Turu 50 krundi detailplaneeringu koostamiseks on alusetud.

Tartu Linnavalitsus on Turu tn 50 krundi detailplaneeringu koostamisel arvestanud asjaoluga, et vangla territooriumi osas kehtib Tartu Linnavolikogu 13. oktoobri 2011. a otsusega nr 293 kehtestatud Turu tn 56 krundi detailplaneering, millega ei ole naaberaladele, sh Turu tn 50 krundile piiranguid ega kitsendusi seatud.

Asjaõigusseaduse § 68 lg 2 järgi omaniku õigused võivad olla kitsendatud ainult seaduse või teiste isikute õigustega. Planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 2 järgi peab kohalik omavalitsus planeeringu koostamisel tagama avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus.

Kui avaliku väljapaneku käigus on detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, peab kohalik omavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 21 lg 1 korraldama detailplaneeringu avaliku arutelu kuue nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist ning § 20 lg 2 kohaselt teatama ettepanekuid teinud või vastuväiteid esitanud isikutele oma seisukoha nelja nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 4 teatab linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ning vastuväiteid esitanud isikutele linnavalitsuse seisukoha ettepanekute ning vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha nelja nädala

jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Linnavalitsus on seisukohal, et esitatud vastuväidete osas seisukoha kujundamiseks on vajalik osapooltega koostöös asjaolusid täiendavalt selgitada.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 41, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada 11.-25.04.2016 toimunud Turu tn 50 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukohtade võtmise tähtaega kuni 8. juunini 2016. a.

2. Korraldus jõustub 25. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes