



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2016 nr 502

Korteriomandi Vaba tn 28-4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomand Tartu linnas Vaba tn 28-4, suurusega 17,3 m². Kortere lamu Vaba tn 28 asub Karlova linnaosas Kesk ja Tähe tänavate vahelisel lõigul. Elamu asub maaüksusel tänava ääres ning kuurid krundi tagumise piiri ääres, kahe hoone vahele jääb õueala, muuhulgas ka parkimisala. Parkimine on maja ees tänaval ning hoovis. Ümbruses on sarnased vanemad kahekorruselised kortermajad, osad neist põhjalikult renoveeritud. Kortere lamu on rahuldavas seisukorras kahekorruseline palkehitis, kus ei ole teostatud suuremaid renoveerimistöid. Korter asub elamu esimesel korrusel, hoone nurgal. Aknad on vaatega elamu taha. Korteri moodustab kööktuba, mis on kehvast seisukorras ja vajab kapitaalremonti. Korteri s on olemas külm vesi ja äravool ning uuem pliit. Kuivkäimla on trepikojas ühiskasutuses.

Kirjeldatud korter ja kortere lamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korter ei ole Tartu linnale vajalik ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Vaba tn 28-4 (registriosa number 3663003) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 13 000 eurot ja tagatistrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 25. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes