



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2016 nr 501

Korteriomandite Ujula tn 68-3 ja Ujula tn 68-4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomandid Ujula tn 68-3, suurusega 19,8 m², ja Ujula tn 68-4, suurusega 32,9 m². Korterialamu Ujula tn 68 asub Ülejõe linnaosas Liiva ja Lubja tänavate vahelisel lõigul. Korterialamu asub maaüksusel tänava ääres ning puukuur kinnistu lõunaküljel. Ümbruses on valdavalt vanemad kortermajad, läheduses ka Ranna pst uuselamud. Korterialamul Ujula tn 68 on vahetatud katusekate, paigaldatud uued vihmaveesüsteemid, maja taga on renoveeritud ja parandatud ka vundament. Läänepoolne trepikoda on ehitatud uus.

Korter 3 asub elamu esimesel korrusel, hoone nurgal, kõik aknad hoovi poole. Korter on eraldi sissepääsuga. Korterris on esik, wc, dušinurgaga köök ja tuba. Ruumid on aastaid tagasi renoveeritud, paigaldatud pakettaknad, kaasaegne välisuks. Ruumide viimistlus vajab uuendamist eelkõige toas. Köögis on olemas dušinurk ning esikust on pääs tualettruumi. Korter on suurusega 19,8 m².

Korter 4 asub elamu teisel korrusel, hoone nurgal, kõik aknad tänava poole. Korterris on kaks tuba ja köök. Ruumide viimistlus on rahuldavas seisukorras, vajab kaasajastamist. Aknad on vanemad, lihtklaasidega. Köögi viimistlus on uuem ja paremas seisukorras. Olemas on külmaveevarustus. Küttekolded on rahuldavas korras. Korter on suurusega 32,9 m².

Kirjeldatud korterid ja korterialamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korterid ei ole Tartu linnale vajalikud ja nad on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Ujula tn 68-3 (registriora number 3984303) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 24 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.
2. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Ujula tn 68-4 (registriora number 3984503) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata

enampakkumise alghinnaks 28 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

3. Korraldus jõustub 25. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja

linnasekretäri ülesannetes