



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2016 nr 499

Korteriomandi Mäe tn 10 // 12-4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomand Mäe tn 10 // 12-4, suurusega 30,3 m². Kortere lamu asub Ülejõe linnaosas Mäe ja Pikk tänavate nurgal. Maaüksusel asub kaks kortermaja. Mäe tn 10 on tänavapoolne. Ümbruses on sarnased vanemad kahekorruselised kortermajad, osad neist põhjalikult renoveeritud. Lääne suunas paikneb värskelt renoveeritud Narva mnt 89 üliõpilaselamu. Puitelamu Mäe tn 10 on kahekorruseline, osaliselt on vahetatud katusekate, korstnapitsid on uued. Väljast on elamu renoveerimata, kuid rahuldavas seisukorras. Korter asetseb elamu esimesel korrusel, jäädes hoone keskele. Aknad on vaatega kesklinna suunas. Korter koosneb esikust, köögist, toast, panipaigast ja tualetist. Ruumid paiknevad kõik eraldi ning neisse on pääs otse esikust. Ruumide viimistlus on täielikult amortiseerunud. Kortoris on olemas külm vesi ja kanalisatsioon. Kortoris on ahiküte. Korteril on rahuldavas seisukorras puitraamidelihtklaasidega aknad.

Kirjeldatud korter ja korterelamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korter ei ole Tartu linnale vajalik ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Mäe tn 10 // 12-4 (registriosa number 4399403) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 21 000 eurot ja tagatise rahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 25. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes