



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2016 nr 498

Korteriomandi Kroonuaia tn 15-6 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linnale kuulub korteriomand Kroonuaia tn 15-6, suurusega 31,6 m². Kortere lamu asub Kesklinna linnaosas, Kloostri ja Jakobi tänavate vahelisel lõigul, vanalinna muinsuskaitsealal. Tänav on ühesuunaline. Kortere lamu Kroonuaia tn 15 on rahuldavas seisukorras, renoveerimist vajavad trepikojad, fassaad, katusekate ning veetorustik. Lähipiirkonnas asuvad valdavalt sama tüüpi kortere lamud ning kivist korterimajad. Korter koosneb kahest ruumist – suurem köök ning eraldi tuba. Olemas on ahi ja pliit. Veega tualett asub koridoris ning on kehvast seisukorras. Külma veega kraanikauss asub samuti trepikojas. Korteri viimistlus on amortiseerunud, aknad on puitraamideli lihtklaasidega ning vajavad renoveerimist või vahetamist. Juhtmestik korteris on vananenud. Korter asub elamu 3. korrusel.

Kirjeldatud korter ja kortere lamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korter ei ole Tartu linnale vajalik ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Kroonuaia tn 15-6 (registriora number 4208703) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 28 000 eurot ja tagatistrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 25. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes