



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.05.2016 nr 485

#### **Veski tänav T5 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Veski tänav T5 kinnistu kuulub Tartu linnale. Linnavara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on vajalik jagada transpordimaa sihtotstarbega kinnistu kaheks reaalosaks. Osühingu Elker RMT koostatud kinnistu jagamise projektplaani asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Veski tänav T5 kinnistu liiklusmaa juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (transpordimaa) ei muudeta.

Veski tänav T5 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Starman ASi (registrikood 10069659) kasuks vastavalt 5. oktoobri 2015. a lepingule ja isikliku kasutusõigusega ASi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 7. oktoobri 2015. a lepingule. Pärast kinnistu jagamist ei jää isiklikud kasutusõigused koormama tekkivat Veski tn 11a kinnisasja.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, osühingu Elker RMT koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata kinnistu Veski tänav T5 (registriosa nr 2774950, katastritunnus 79501:028:0040, pindala 3932 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise projektplaani Pos 1 tähistatud reaalosale Veski tn 11a, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L);

1.2. jagamise projektplaani Pos 2 tähistatud reaalosale Veski tänav T5, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L).

2. Punktis 1 nimetatud kinnistu jagamisel jääb kinnistusregistriosa nr 2774950 III jakku Starman ASi ja ASi Eesti Gaas kasuks seatud isiklik kasutusõigus koormama Veski tänav T5 kinnisasja.

3. Korraldus jõustub 18. mail 2016. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär