



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.05.2016 nr 479

Maa üürilepingu sõlmimine korteriühistuga Kaunase pst 16

Korteriühistu Kaunase pst 16 esitas linnavalitsusele avalduse Tartu linnale kuuluvast tänavamaast maa-ala rentimiseks, eesmärgiga rajada parkla. Üüritav maa on osa katastriüksusest Kaunase puistee T19 (katastritunnus 79516:026:0032). Kaunase pst 16 maja I ja II trepikoja ees asuvale tänavamaale on koostatud ehitusprojekt "Autoparkla projekt" ja 30. jaanuaril 2008. a on väljastatud ehitusluba nr 254/08 ehitise püstitamiseks.

Üürile antava maa suurus ja paiknemine on määratud ehitusprojekti alusel. Taotleja on nõus kandma parkimisala tähistamise ja hooldamise kulud. Parkimise korraldamine parandab oluliselt vabaplaneeringuga Annelinnas linnaruumi kasutamist, seega on põhjendatud parkimisala kasutusse andmine otsustuskorras korteriühistule Kaunase pst 16, kes on seni hooldanud üürile antavat maa-ala.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2, § 15 lg 2 ning korteriühistu Kaunase pst 16 avaldust 12. aprillil 2016. a, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda korteriühistule Kaunase pst 16 (registrikood 80006146) parklana kasutamiseks Kaunase puistee T19 katastriüksusest (katastritunnus 79516:026:0032, pindala 7237 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) üürile maa-ala pindalaga 375 m² (asukohaskeem lisas), järgmistel tingimustel:

- 1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;
- 1.2. üüritasu suurus on 0,04 eurot/m² ehk 15 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. aprilliks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;
- 1.3. korteriühistu on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt;
- 1.4. korteriühistul ei ole õigust üüritavat maad allüürile anda;
- 1.5. üürilepingu lõppemisel ei ole korteriühistul õigust nõuda linnalt parkla rajamise ja hooldamise kulude hüvitamist;
- 1.6. korteriühistu kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.7. parkla kasutust on lubatud piirata liikluskorralduslike vahenditega ning kohad on lubatud

tähistada;

1.8. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud;

1.9. lepingu lõppemisel heakorrastab korteriühistu Kaunase pst 16 kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale püstitatud liikluskorraldusvahendid;

1.10. lepingu lõppemisel ei ole kasutajal õigust nõuda parkla projekteerimise, rajamise ega hooldamise kulude hüvitamist.

2. Sõlmida korteriühistuga Kaunase pst 16 punktis 1 nimetud maa üürile andmiseks üürileping.

3. Volitada üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub korteriühistule Kaunase pst 16 teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär