



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.05.2016 nr 476

Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse 21. jaanuari 2014. a korralduse nr 74 alusel väljastati Jaama tn 68a ajutisele kiirtoitlustushoonele (ehitisealune pindala on 69 m²) kasutusluba tähtajaga kuni 20. jaanuar 2016. a. Seoses kasutusloa tähtaja möödumisega, taotleb ajutise ehitise omanik uut kasutusluba kuni 31. detsembrini 2016. a.

Ajutine kiirtoitlustushoone asub 3555 m² suurusel kinnistul, aadressiga Jaama tn 68a (registrios nr 725703), katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. Kinnistul asub lisaks ajutisele kiirtoitlustushoonele kauplusehoone ja kõrvalhoone ning seda teenindav parkimisala. Maa-alal ei ole kehtestatud detailplaneeringut.

Kinnistu on piisavalt suur olemasoleva kauplusehoone ning selle teenindamiseks vajaliku parkimisala jaoks, viimase suurus ületab parkimiskohtade arvult EVS 843:2003 "Linnatänavad" tulenevat parkimisnormi. Ajutine kiirtoitlustushoone asub parkimisala ääres. Parkimisala suurus ning kasutusintensiivsus võimaldavad osa parkimisalast kasutada muuks otstarbeks, kiirtoitlustushoone on oma mahult ja arhitektuurilt parkimisalale sobiv ega ole kaasa toonud negatiivseid mõjusid kolmandatele isikutele, samuti võimaldab katastriüksuse sihtotstarve ärimaa kiirtoitlustushoone olemasolu kinnistul.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1 ning Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitise kasutusluba Jaama 68a ajutisele kiirtoitlustushoonele tähtajaga kuni 31. detsember 2016. a.
2. Ajutine ehitis lammutada või muul viisil likvideerida ühe kalendrikuu jooksul pärast linnavalitsuse poolt antud ehitise kasutusloa tähtaja möödumist.
3. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär