



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.05.2016 nr 456

Riia tn 2 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine

Riia tn 2 kinnistule rajatakse multifunktsionaalne hoone. Hoone arhitektuurne mõte on koorunud linnaehituslikust ideest, kus kaubakvartal on pakitud büroo- ja majutushoone mahtude sisse. Hoone südamik on kaubandus ja väliskiht koosneb hotellist ning büroodest. Hoones paiknevad funktsioonid on varustatud kõik autonoomsete pääsudega nii tänavalt kui parklast läbi trepikodade. Aleksandri tänava äärde on loodud restoranide allee, mis külgneb jalakäigualaga. Restoranide kohal asub kahel korrusel hotell. Hoone tehnilised ruumid on koondatud hoone 3. korruse keskossa. Parkla ja kaubaautode pääsud on lahendatud Soola tänavalt. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 01.08.1999 korraldusega nr 2295 kehtestatud Riia, Turu, Soola ja Aleksandri tänavatega piirneva ala detailplaneering.

Tartu Linnavalitsus on 25. novembril 2014. a võtnud vastu korralduse nr 1236 "Riia tn 2 ehitusloa väljastamine", millega otsustati väljastada ehitusluba Riia tn 2 püstitamiseks. Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt on 26.11.2014. a väljastatud ehitusluba nr 1412219/02679. Väljastatud ehitusloa aluseks oli hoone eelprojekt.

Ehitusloa väljastamise järgselt on hoone projekteerimist jätkatud ning ehitustööde aluseks on põhi- ja tööprojektid, ka on ehituse ajal muudetud hoone sisemisi ja tehnoloogilisi lahendusi, on täpsustunud kasutusotstarbed ja toimunud muud väiksemad muudatused. Seoses sellega on hoone omanik esitanud ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse ning taotluse uue ehitusloa väljastamiseks Riia tn 2 multifunktsionaalsele hoonele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks:

1.1. Tartu Linnavalitsuse 25. novembri 2014. a korralduse nr 1236 "Riia tn 2 ehitusloa väljastamine", millega otsustati väljastada ehitusluba Riia tn 2 püstitamiseks ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 26.11.2014. a väljastatud ehitusluba nr 1412219/02679, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse esitamisega ning uue ehitusloa väljastamisega Riia tn 2 multifunktsionaalse hoone püstitamiseks.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Riia tn 2 multifunktsionaalse hoone püstitamiseks.

3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär