



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.05.2016 nr 448

**Väike -Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6  
kinnistutele busside parkla rajamiseks vajaliku  
maa üürile andmise põhiliste tingimuste  
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 6. jaanuari 2015. a korraldusega nr 16 on määratud Väike-Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6 kinnistutele busside parkla rajamise projekteerimistingimused. Kinnistud Väike-Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6 on Tartu linna omandis.

Projekteerimistingimustega anti luba praegu liinibusside ajutise parkimisala ümberehitamiseks korrastatud, turvaliseks ja keskkonnatingimustele vastavaks busside lühiajalist parkimist võimaldavaks parklaks.

Bussidele parkla rajamiseks vajaliku maa-ala välja selgitamiseks on koostatud eskiislahendus. Eskiislahenduses on lahendatud busside parkimine, parklasse juurdepääsemine ja uue juurdepääsutee rajamine Väike-Turu tn 8 kinnistule.

Maa-ala antakse üürile 10 aastaks. Üürnik on kohustatud kasutama maad üksnes parkla rajamise ja majandamise otstarbel heaperemehelikult ning kandma kõik parkla rajamise ja korrashoiuga seotud kulutused.

Üürile antav maa-ala on osa Väike-Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6 kinnistutest, kokku pindalaga 3000 m<sup>2</sup> (näidatud lisas 1). Juhul kui Sadama asumis asutakse realiseerima kinnisvaraarendust, millega kaasneb vajadus rajada Sadama tänava pikenduselt uus juurdepääsutee, muudetakse üürilepingut, korrigeerides üürile antava maa suurust. Lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale püstitatud liikluskorraldusvahendid.

Eeltoodut arvesse võttes on põhjendatud Väike-Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6 kinnistuosadele busside parkla rajamiseks maa-ala üürile andmine enampakkumise korras. Maa üürile andmise tingimus on, et üürnik peab rajama parkla ja juurdepääsutee Väike-Turu tn 8 kinnistule.

Käesolev korraldusega määratakse linna omandis oleva maa parklana kasutusse andmise põhilised tingimused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg 1 ja § 26, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine Väike-Turu tänav T1 (katastritunnus 79507:050:0041, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Väike-Turu tn 6 (katastritunnus 79507:050:0040, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnistuosade üürile andmiseks eesmärgiga rajada üüritavale maa-alale busside parkla. Üürile antava maa-ala pindala on 3000 m<sup>2</sup> (maa-ala näidatud lisas 1 asuval asendiplaanil sinise viirutusega).

2. Maa üürile andmine toimub järgmistel tingimustel:

2.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

2.2. üürnik kohustub üürile antud maa-alale rajama busside parkla ja parklale juurdepääsuteed. Parkla rajamiseks peab üürnik koostama projekti. Projekti koostamisel lähtuda Tartu Linnavalitsuse 6. jaanuari 2015. a korraldusest nr 16 "Väike-Turu tänav T1 ja Väike-Turu tn 6 kinnistutele busside parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine" ja Lisas 2 toodud bussiparkla eskiislahendusest. Parkla projekteerimisel ei pea arvestama projekteerimistingimuste p 3.2 esitatud nõudega;

2.3. üürnik kohustub rajama Väike-Turu tn 8 kinnistule lisas 2 projekteeritud juurdepääsutee;

2.4. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt Väike-Turu tn 8 kinnistule juurdepääsutee ning parkla rajamise ja hooldamise kulude hüvitamist;

2.5. üürnik ei ole õigust üüritavat maad allüürile anda;

2.6. üürile võtja on kohustatud kasutama maad ja ehitist üksnes ehitise kasutusloas märgitud otstarbel;

2.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

2.8. parkla kasutust on lubatud piirata liikluskorralduslike vahenditega ning kohad on lubatud tähistada;

2.9. juhul kui Sadama asumis asutakse realiseerima kinnisvaraarendust, millega kaasneb vajadus rajada Sadama tänava pikenduselt uus juurdepääsutee, muudetakse maa üürilepingut, korrigeerides üürile antud maa-ala suurust. Lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud;

2.10. lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale püstitatud liikluskorraldusvahendid;

2.11. üürile antava maa-ala aastase üüritasu enampakkumise alghinnaks on 4% maa maksustamishinnast, mis on 0,61 eurot/m<sup>2</sup> aastas. Üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. aprilliks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist.

3. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

3.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;

3.2. isik, kes on riiklike või Tartu linna kohalike maksude võlglane või kellel on Tartu linna ees täitmata muid rahalisi kohustusi.

4. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles kinnises ümbrikus, millele on märgitud märgusõna "Enampakkumine busside parkla rajamiseks ja parklaaluse maa-ala üürile võtmiseks". Pakkumuse kõik lehed peavad olema allkirjastatud seadusliku või volitatud esindaja poolt. Pakkumuses peavad sisalduma järgmised dokumendid:

- 4.1. avaldus, milles esitatakse pakkuja nimi, asukoht, registrikood, muud kontaktandmed ja kinnitus, et pakkuja nõustub sõlmima lepingu enampakkumise tingimustel;
- 4.2. pakkumus, milles on numbrite ja sõnadega kirjutatud pakutav üüritasu m<sup>2</sup> kohta aastas;
- 4.3. pakkumuse allkirjastamisel volitatud esindaja poolt volikiri.
5. Enampakkumise võidab pakkuja, kelle pakkumus vastab enampakkumise tingimustele ning kelle pakutud üüritasu m<sup>2</sup> kohta aastas on kõrgeim.
6. Enampakkumise korraldamisel juhindutakse käesolevas korralduses reguleerimata küsimustes Tartu linnavara eeskirjas enampakkumise korraldamise kohta sätestatust.
7. Enampakkumise korraldajal avaldada kuulutus enampakkumise kohta Tartu linna kodulehel.
8. Korraldus jõustub 11. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär