



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.05.2016 nr 422

Roosi tn 83 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Mittetulundusühing TARTU UUNIK AUTO kasutas Tartus Roosi tn 83 asuvaid lennukiangaare üldpindalaga 4264,5 m² tasuta kasutamise lepingu nr 202 alusel. Leping lõpetati poolte kokkuleppel 1. maist 2016. a. Netronic OÜ, kes kasutas kuni käesoleva ajani Roosi tn 83 lennukiangaare allkasutuslepingu alusel, on esitanud taotluse Roosi tn 83 ühe lennukiangaari üürimiseks tähtajaga kuni 31. märts 2017. a.

Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 337 "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" võttis Tartu Linnavolikogu seisukoha, et piirkonna arenguks parimate võimalike uudsete ideede väljaselgitamiseks ja linnale kuuluva kinnistu Roosi tn 83 kasutamiseks peab linnavalitsus korraldama avaliku ideekonkursi. Ideekonkursi käigus esitatud ideede realiseerimiseks on linnavolikogu nõus seadma hoonestusõiguse.

Lähtuvalt asjaolust, et kuni ideekonkursi tulemuste väljaselgitamise ja võitjaga hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseni on oluline tagada Roosi tn 83 lennukiangaaride säilimine olemasolevas seisukorras, on ruumide kasutusse andmine otsustuskorras põhjendatud ning lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Netronic OÜ avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Netronic OÜga äriruumi üürileping Roosi tn 83 ruumidele, üldpindalaga 1606,1 m², tähtajaga kuni 31. märts 2017. a, üüriga 0,2 eurot/m² kuus.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm muutes ja täiendades seda alljärgnevalt:

2.1. jätta välja punktid 3.2 ja 5.1.7;

2.2. muuta punkti 5.1.8 esimest lauset ja sõnastada see alljärgnevalt: "Üürnik kohustub tasuma hiljemalt 3. juuniks 2016. a kahe kuu üüri suuruse tagatisraha lepingust tulenevate nõuete tagamiseks.";

2.3. lisada punkt 5.1.9 sõnastuses "5.1.9. Üürnikul on kohustus tagada ruumide säilimine lepingu sõlmimise hetkel olevas olukorras ning tagada, et tema ise või kolmandad isikud ei ladustaks

hoonet ümbritseval territooriumil jäätmeid ega muid materjale.";

2.4. lisada punkt 5.3.4 sõnastuses "5.3.4. Üürnikul on õigus tema poolt kasutatava lennukiangaari vahetus ümbruses hoiustada kahte soojakut ja parkida talle kuuluvat tehnikat. Üürnikul ei ole õigust kasutada territooriumi muul otstarbel, kui käesolevas punktis sätestatud juhtudel, sh ei ole üürnikul õigust kasutada territooriumi jäätmete ja materjalide ladustamiseks.";

2.5. Lisada punkt 7.4.7 sõnastuses "7.4.7. Üürileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda juhul, kui üürnik ei tasu hiljemalt 3. juuniks 2016. a lepingu punktis 5.1.8 sätestatud tagatisraha.";

2.6. lugeda punkti 7.6 uueks numeratsiooniks 7.7 ja punkti 7.7 uueks numeratsiooniks 7.8;

2.7. lisada punkt 7.6 sõnastuses "7.6. Üürileandjal on õigus olenemata põhjusest leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest ette vähemalt kaks kuud.".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 4. mail 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes