



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.05.2016 nr 413

Raudtee tn 56 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 9. septembri 2014. a korraldusega nr 908 algatati Raudtee tn 56 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga kaaluda krundi jagamist kaheks ja ehitusõiguse määramist üksik- ja ridaelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tiina Poola. Planeeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ.

Raudtee tn 56 krunt suurusega 2712 m² asub Tammelinna linnaosas. Naabruses asuvad 2-korruselised üksik- ja korterelamud. Planeeringuala hõlmab Tartu Linnavalitsuse 3. juuni 2008. a korraldusega nr 656 kehtestatud Raudtee 56 krundi detailplaneering, mille alusel on krundile määratud ehitusõigus üksikelamu ja majapidamishoonete ehitamiseks. Planeering on ellu viidud.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamute maa. Väikeelamute maal on lubatud põhiliselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorruseliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridaelamute, sektsioonelamute, suvilate ja aiamajade, maapealsete garaažide maa. Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud ka kolmekorruselise korterelamu kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib olemasolevate hoonete mahtusid.

Planeering näeb ette olemasolevate hoonete lammutamise. Raudtee tn 56 krunt jagatakse kaheks iseseisvaks krundiks. Krundile 1 on määratud ehitusõigus ridaelamu rajamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m², absoluutkõrgus 74,5 m. Krundile 2 on ehitusõigus määratud üksikelamu rajamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 190 m², absoluutkõrgus 73,8 m. Mõlemale krundile on lubatud ehitada üks hoone. Lubatud katusekalle on mõlemal hoonel 0-35 kraadi.

Ühine juurdepääs kruntidele on kavandatud Lemmatsi tänavalt, krundile 2 juurdepääs on kavandatud krundi 1 kaudu. Parkimine on lahendatud krundisiseselt.

Planeeringuga on sätestatud, et krundi haljastatud alade osakaal peab olema suurem kui kõvakattega alade osakaal, vähemalt 10% haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 11.-25. aprill 2016. a. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu lahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Raudtee tn 56 krundi detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 4. mail 2016. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes