



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.05.2016 nr 411

Rannakajaka tn 15 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Rannakajaka tn 15 kinnisasja ühisomanikud soovivad kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada hoonestatud kinnisasja kaheks reaalosaks. Kinnisasja jagamine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 sätestatud maakorralduse nõuetega. Rannakajaka tn 15 kinnisasja jagamise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Rannakajaka tn 15 kinnistu elamumaa juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuste sihtotstarveteks elamumaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Rannakajaka tn 15 kinnistu on koormatud hüpoteekidega panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse

§ 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Maakorralduse OÜ koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu omanike 12. veebruari 2016. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Rannakajaka tn 15 kinnisasja (registriosa nr 1048903, katastritunnus 79517:040:0028, pindala 2286 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil pos 1 tähistatud hoonestamata reaalosale Rannakajaka tn 16, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.2. jagamise skeemil pos 2 tähistatud hoonestatud reaalosale Ranna pst 21a, sihtotstarve 100%

elamumaa (001, E).

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja

linnasekretäri ülesannetes