



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.04.2016 nr 389

Aadressi ja Õne tn 24a/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

"Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust ja kooskõlas maareformi seaduse § 40 lõikes 3 sätestatud tähtajaga esitas Tartu Linnavalitsus tutvumiseks garaaži omanikule (ehitisregistri kood 120779704) ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku. Garaaži omanik kooskõlastas ettepaneku õigeaegselt.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015 määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012 määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Toomas Puhvel, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Õne tn 24 kinnistu kõrval paiknevale Toomas Puhvelile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120779704) aadressiks Õne tn 24a/4.
2. Määrata Õne tn 24a/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 38 m².
3. Nõustuda Õne tn 24a/4 maa ostueesõigusega erastamisega Toomas Puhvelile (sündinud 11.05.1951):
 - 3.1 erastatava maa pindala on 38 m², millest ehitise alune pind on 24 m²;
 - 3.2 erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
 - 3.3 erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 35 kr/m² ning maatüki maksumus 1300 (üks tuhat kolmsada) krooni ehk 83,09 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 5,75 eurot/m² ning maatüki maksumus 220 (kakssada kakskümmend) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Toomas Puhvelile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes