



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.04.2016 nr 382

Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Juhan Maiste kasutab Lutsu tn 16-32 ruume üldpindalaga 26,3 m² ateljeena, üüriga 2,5 eurot/m² kuus. Leping lõpetatakse poolte kokkuleppel 30. aprillil 2016. a. Füüsilisest isikust ettevõtja Anu Raudsepa kirjastus Raudpats soovib vabanevaid ruume kasutada lõpetatava lepinguga samadel tingimustel kontorina.

Kuna Lutsu tn 16 korterelamus paiknevate büroopindade vastu üüriturul huvi puudub, on ruumide otsustuskorras üürile andmine samas hoones ja samadel tingimustel põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning füüsilisest isikust ettevõtja Anu Raudsepa kirjastus Raudpats avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida füüsilisest isikust ettevõtjaga Anu Raudsepa kirjastus Raudpats äriruumi üürileping Lutsu tn 16-32 ruumidele üldpindalaga 26,3 m² määramata tähtajaks üüriga 2,5 eurot/m² kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 27. aprillil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilariski
abilinnapea linnaapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes