



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2016 nr 366

Riia tn 43 // Tartu raudteejaam kinnistule Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevale Riia tn 43 // Tartu raudteejaam kinnisasjale (katastritunnus 79504:004:0023) on kavandatud projektiga „Tartu raudteejaama arendamine ja ligipääsetavuse suurendamine“ kergliiklusteede ja rajatiste ehitamine, mis tagavad raudteepeatuse parema ühendamise muude transpordiliikidega.

Riia tn 43 // Tartu raudteejaam kinnistule on aktsiaseltsi Eesti Raudtee kasuks 22. septembri 2014. a lepinguga seatud 50-aastase tähtajaga hoonestusõigus (kinnistusregistriosa number 5562203). Tartu Linnavalitsusele 5. aprillil 2016. a saadetud kirjas nr 1.10-11/16-00058/037 annab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium nõusoleku aktsiaseltsi Eesti Raudtee kasuks seatud hoonestusõiguse koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks. Tinter-Projekt OÜ koostatud tehnilise projekti "Tartu linn, Vaksali tn lõigus Näituse tn – Riia tn ja J. Kuperjanovi tn lõigus Vaksali tn – Veski tn jalgratta ja jalgteede ning Vaksali tn – J. Kuperjanovi tn ristmiku rekonstrueerimine", töö nr 45-15-TP alusel rajatavad ehitised ulatuvad Riia tn 43 // Tartu raudteejaam kinnistule Vaksali tänava poolsetel aladel 223 m², 255 m² ja 1931 m² ulatuses.

Riia tn 43 // Tartu raudteejaam katastriüksusele kergliiklusteede ehitamiseks ja avaliku kasutamise tagamiseks on vajalik sõlmida ASiga Eesti Raudtee isikliku kasutusõiguse seadmise leping Tartu linna kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 5 lg 2, Tinter-Projekt OÜ koostatud tehnilise projekti (töö nr 45-15-TP) ja arvestades Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 5. aprilli 2016. a kirja nr 1.10-11/16-00058/037, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida aktsiaseltsiga Eesti Raudtee leping kinnistusraamatu registriosa nr 5467103 koosseisus olevale Riia tn 43 // Tartu raudteejaam katastriüksusele (katastritunnus 79504:004:0023, pindala 113 914 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) seatud hoonestusõiguse (registriosa nr 5562203) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks 223 m², 255 m² ja 1931 m² suurustes osades vastavalt korralduse lisaks olevatele plaanidele järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse lõppemiseni

ja tasuta; 1.2. isiklik kasutusõiguse seadmisel arvestatakse aktsiaseltsi Eesti Raudtee (endise ärinimega AS EVR Infra) nõukogu 2. veebruari 2009. a otsuse nr 6/1 lisas toodud põhitingimusi; 1.3. igal juhul on õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga isikliku kasutusõigusega koormataval alal, sh kasutusõigusega koormatavatel maa-aladel teerajatiste ehitamiseks ja korrashoiuks vajalikul teenindaval transpordil; 1.4. isikliku kasutusõigusega koormatava ala hooldajaks ja kõikide teomaniku kohustuste kandjaks on Tartu linn; 1.5. Tartu linn rajab isikliku kasutusõigusega koormatavale alale ehitusprojektiga ettenähtud rajatised ning kannab kõik vastavad kulud; 1.6. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat sõlmima notariaalseid võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid ja/või kokkuleppeid korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks.

3. Korraldus jõustub 20. aprillil 2016. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär