



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2016 nr 354

Timuti tn 52 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra punkti 8 alusel saadetakse ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust ja kooskõlas maareformi seaduse § 40 lõikes 3 sätestatud tähtajaga esitas Tartu Linnavalitsus tutvumiseks elamu omanikule (ehitisregistri kood 120778945) ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku. Elamu omanik kooskõlastas ettepaneku õigeaegselt.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Jaan Vene, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Timuti tn 52 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 700 m².
2. Nõustuda Timuti tn 52 maa ostueesõigusega erastamisega Jaan Venele (sündinud 26.11.1948);
 - 2.1. erastatava maa pindala on 700 m², millest ehitise alune pind 189 m²;
 - 2.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
 - 2.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 20 kr/m² ning maatüki maksumus 14 000 (neliteist tuhat) krooni ehk 894,76 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 2,88 eurot/m² ning maatüki maksumus 2020 (kaks tuhat kaksikümmend) eurot.
3. Ostjad tagavad vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

4. Korraldus jõustub Jaan Venele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär