



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2016 nr 351

Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 1. oktoobri 2007. a korraldusega nr 1167 määrati Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 maa sihtotstarbeks 65% ärimaa ja 35% korruselamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 elamu - ärihoone ümberehitamiseks. Ehitusprojektiga nähakse ette elamu - ärihoone aknaava asemele ukse ehitamine. Samuti ehitatakse hoovi peale väikeehitisena väliköök kasuliku pinnaga 16,9 m², mis liidetakse olemasoleva köögiga ukse kaudu.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Raekoja plats 1, Ülikooli tn 7 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa).

Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel. Ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustavad äripinnad (kauplused, bürood, ilusalong, tervisekeskus, kohvik, väliköök) 893,6 m² elamu-ärihoone üldpindalast (1279,6 m²-st) 69,8%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 70%. Ülejäänud osas on tegu korteritega (386,0 m²).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, § 31 lg 5, § 32 lg 4 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 elamu - ärihoone ümberehitamiseks.

2. Muuta Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 (katastritunnus 79507:056:0001, maa sihtotstarve 65% ärimaa, 35% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 70% ärimaa (002; Ä) ja 30% elamumaa (001; E).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär