



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.04.2016 nr 331

#### **Rüütli tn 4 kasutusloa väljastamine ning Rüütli tn 4 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 1999. a korraldusega nr 3564 määrati Rüütli tn 4 katastriüksuse maa sihtotstarbeks 90% ärimaa ja 10% korruselamumaa.

Kehtiv detailplaneering Rüütli tn 4 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse kasutusluba ümberehitatud büroohoone osale. Krundi siseõuel asub ka elamu (Rüütli tn 4/1), mille esimesel korrusel on äripind 58,6 m<sup>2</sup> ja teisel korrusel korter (28,1 m<sup>2</sup>). Antud juhul määratakse Rüütli tn 4 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5 järgi kasutusloas ja ehitusloas märgitud hoonete kasutamise otstarvete alusel.

Tartu Linnavalitsus väljastas 17. mail 2000. a ehitusloa nr 69 hoovis asuva elamu rekonstrueerimiseks ning 12. augustil 2015. a ehitusloa nr 1512241/00291 Rüütli tn 4 büroohoone osa ümberehitamiseks. Ehituslubades toodud elamu ja büroohoone oluliste tehniliste andmete alusel moodustab mõlemas hoones kokku äripind 867,6 m<sup>2</sup> korteri ja äriruumide üldpindalast (895,7 m<sup>2</sup>-st) 96,9%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 95%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korter Rüütli tn 4/1 hoones).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Rüütli tn 4 ümberehitatud büroohoone osale kõrvaltingimusega värvida Rüütli tänava poolse välisukse liistud uksega samasugust tooni hiljemalt 30.06.2016.

2. Muuta Rüütli tn 4 katastriüksuse (katastritunnus 79507:054:0010, kinnistu registriosa nr 8003; sihtotstarve 10% elamumaa ja 90% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 95% ärimaa (002; Ä) ja 5% elamumaa (001; E).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rüütli tn 4 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär