



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2016 nr 318

**Riia tn 16, Riia tn 16a ja Väike-Tähe tn 20
kinnistute ühendamisel tekkinud reaalosale
aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe
määramine**

Riia tn 16, Riia tn 16a ja Väike-Tähe tn 20 kinnistute omanik Volmat OÜ soovib Tartu Linnavalitsuse 31. juuli 1997. a korraldusega nr 1716 kehtestatud Riia, Väike-Tähe ja Era tänavatega piirneva ala detailplaneeringu elluviimist oma kinnistute osas. Tartu Maakorralduse osauhingu koostatud kinnistute liitmise plaan asub korralduse lisas.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel ühendatakse kolm ärimaa sihtotstarbega kinnistut ning ühendamisel tekkivale katastriüksusele määratakse maakasutuse sihtotstarbeks kehtestatud detailplaneeringu alusel 100% ärimaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 31. juuli 1997. a korraldusega nr 1716 kehtestatud Riia, Väike-Tähe ja Era tänavatega piirneva ala detailplaneeringu ning arvestades Tartu Maakorralduse OÜ koostatud katastriüksuse plaani ja toimikut ning kinnistu omaniku 7. märtsi 2016. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Riia tn 16 (registriosa nr 703, katastritunnus 79507:043:0001, pindala 1518 m², sihtotstarve 100% ärimaa), Riia tn 16a (registriosa nr 703, katastritunnus 79507:043:0005, pindala 637 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ja Väike-Tähe tn 20 (registriosa nr 703, katastritunnus 79507:043:0004, pindala 2527 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ühendamisel moodustatavale reaalosale aadressiks Riia tn 16 // Väike-Tähe tn 20 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär