



Õigusakt

05.04.2016 kell
08:30 - Raekoda,
istungite ruum
Hipodroomi tänav
T1, Ihaste tee 16a,
Hipodroomi tn 88 ja
Ihaste tee T15
kinnistutele isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks
- Lisa 1
TLVK201604050031
5.pdf - Lisa 2
TLVK201604050031
5.pdf - Lisa 3
TLVK201604050031
5.pdf - Lisa 4
TLVK201604050031
5.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2016 nr 315

**Hipodroomi tänav T1, Ihaste tee 16a, Hipodroomi
tn 88 ja Ihaste tee T15 kinnistutele isikliku
kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Tartu Linnavalitsuse 1. septembri 2015. a korraldusega nr 931 on otsustatud otsustuskorras tasuta võõrandada Elektrilevi OÜle Ihaste riste sademevee pumpla tarbeks paigaldatud 306,4 m elektrikaablit AXMK 4G25. Kaabelliin asub Tartu linnale kuuluvatel Hipodroomi tänav T1, Ihaste tee 16a, Hipodroomi tn 88, Ihaste tee T15 kinnistutel.

tee 16a, Hipodroomi tn 88, Ihaste tee T15 kinnistutel.

Priimus-Projekt OÜ poolt koostatud tehnilise projekti nr 8-EVS-12 "Tartu linnas idapoolse ringtee 2. ehitusala lõik: Turu tn -Lammi tn (PK 20,25...49+50)" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Hipodroomi tänav T1, Ihaste tee 16a, Hipodroomi tn 88, Ihaste tee T15 kinnistutele tehnorajatisse ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Hipodroomi tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 9. detsembril 2010. a, 25. märtsil 2014. a ja 20. märtsil 2015. a sõlmitud lepingutele.

Ihaste tee 16a kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 20. märtsil 2015. a sõlmitud lepingule.

Ihaste tee T15 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 20. märtsil 2015. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasingu 18. jaanuari 2016. a avaldust nr JV-MAA-1/7160, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Hipodroomi tänav T1 kinnistule (registriora nr 5359403, katastritunnus 79517:005:0030, pindala 4802 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Ihaste tee 16a kinnistule (registriora nr 5478303, katastritunnus 79517:003:0033, pindala 43 710 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Hipodroomi tn 88 kinnistule (registriora nr 5442903, katastritunnus 79517:002:0097, pindala 7267 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Ihaste tee T15 kinnistule (registriora nr 5476603, katastritunnus 79517:002:0107, pindala 48 252 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Hipodroomi tänav T1 kinnistul 75 m², Ihaste tee 16a kinnistul 55 m², Hipodroomi tn 88 kinnistul 97 m², Ihaste tee T15 kinnistul 261 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatisse kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Hipodroomi tänav T1 kinnistul transpordimaa mille maksustamishind on 0,38 eurot/m², Ihaste tee 16a ja Hipodroomi tn 88 kinnistutel üldkasutatav maa, mille maksustamishind

on 0,19 eurot/m² ja Ihaste tee T15 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,19 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Hipodroomi tänav T1, Ihaste tee 16a, Hipodroomi tn 88, Ihaste tee T15 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 6. aprillil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär