



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2016 nr 304

Õnne tn 19 ja Õnne tn 19a kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Õnne tn 19 ja Õnne tn 19a kinnisasjade omanik on elamu ja garaažiga hoonestatud kinnistute ühendamiseks tellinud maakorralduslikud tööd osahingult GPK Partnerid. Kinnistute liitmise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asuvad Õnne tn 19 ja Õnne tn 19a kinnisasjad elamumaa juhtotstarbega maa-alal. Ühendamise teel tekkiva katastriüksuse olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Õnne tn 19 kinnistu on koormatud hüpoteekidega panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning arvestades osahinguga GPK Partnerid koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Õnne tn 19 (korteriomandite registriosad nr 2847350 – 2847950, katastritunnus 79508:007:0020, pindala 1295 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Õnne tn 19a (registriosa nr 5543303, katastritunnus 79508:007:0027, pindala 30 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ühendamisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Õnne tn 19 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär