



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2016 nr 303

Raatuse tn 85 ja Raatuse tn 95 kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Raatuse tn 85 ja Raatuse tn 95 kinnisasjade omanik on tellinud osaühingult GPK Partnerid maakorralduslikud tööd kahe katastriüksuse ühendamiseks. Kinnistute liitmise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asuvad Raatuse tn 85 ja Raatuse tn 95 kinnisasjad segahoonestusala juhtotstarbega maa-alal. Ühendamise teel tekkiva katastriüksuse olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning arvestades osaühingu GPK Partnerid koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Raatuse tn 85 (registriosa nr 53303, katastritunnus 79514:020:0002, pindala 528 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Raatuse tn 95 (registriosa nr 4650703, katastritunnus 79514:020:0047, pindala 940 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ühendamisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Raatuse tn 85 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse

teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär