



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2016 nr 302

Aruküla tee 30 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Aruküla tee 30 kinnistu omanik soovib kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada hoonestamata kinnistu kaheks reaalosaks. Aktsiaseltsi Kobras koostatud kinnistu jagamise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Aruküla tee 30 kinnistu üldkasutatava maa juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (sihtotstarbeta maa) ei muudeta. Katastriüksuste edaspidised kasutustingimused määratakse ruumilise planeerimise käigus.

Aruküla tee 30 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Tartu Veevõrk kasuks vastavalt 23. märtsi 2005. a lepingule ja hüpoteegiga panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, aktsiaseltsi Kobras koostatud katastriüksuste plaane kinnistu omaniku 3. detsembri 2015. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Aruküla tee 30 (registriora nr 1251003, katastritunnus 79514:037:0085, pindala 208 630 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Aruküla tee 30, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa (012, S);

1.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Aruküla tee 8, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa (012, S).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär