



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2016 nr 274

Turu tn 35a krundi detailplaneeringu kehtestamine

Turu tn 35a krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavalitsuse 9. juuli 2012. a korraldusega nr 767 eesmärgiga kaaluda krundile ärihoone-korterelamu rajamiseks ehitusõiguse määramise võimalust. Planeeringu koostaja on OÜ ARTES TERRAE ja planeeringu tellija on OÜ Everfeld.

Turu tn 35a hoonestamata krunt pindalaga 603 m² asub Karlova linnaosas Turu tänava ääres. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt korruselamute maa juhtfunktsiooniga alal, lubatud korruselisus kuni 5.

Planeeringuga on Turu tn 35a krundi kasutamise sihtotstarveteks kavandatud korterelamumaa ning kontori- ja büroohoone maa. Krundile on lubatud kavandada üks korterelamu-ärihoone (suurim lubatud ehitisealune pind 185 m²), mille põhimaht peab asetsema Turu tn 35 korterelamu eenduva mahuga samal ehitusjoonel. Hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 51.00, lubatud on rajada kolm maapealset korrust ja panipaikade/hoiuruumide tarvis kuni üks maa-alune korrus. Juurdepääs Turu tn 35a krundile on ette nähtud Turu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil, korterite osas põhimõttel üks koht korteri kohta ja äripindade osas vastavalt Eesti standardis EVS 843:2003 "Linnatänavad" normile.

Planeeringuga on sätestatud, et Turu tn 35a kinnistu igakordne omanik kohustub detailplaneeringu kohaselt ja detailplaneeringuga määratud ulatuses Turu tänavalt Turu tn 35a krundile juurdepääsu ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised (sh sademeveekanaliseerimise). Vastav kokkulepe Tartu linnaga on sõlmitud enne detailplaneeringu kehtestamist.

Planeerimisettepanek on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Tartu Linnavalitsus võttis 9. veebruari 2016. a korraldusega nr 134 planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 01.03.–15.03.2016. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a

määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Turu tn 35a krundi detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 30. märtsil 2016. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär