



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2016 nr 273

Seisukoha võtmine Luunja valla Rõõmu küla Padila maaüksuse detailplaneeringu kohta

Tartu Linnavalitsusele on esitatud seisukohavõtuks Luunja valla Padila maaüksuse detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab Tartu maakonnas Luunja vallas Rõõmu külas Padila maaüksust (kü tunnus 43201:001:1082). Planeeringuala suurus on 1,6 ha. Planeeringu eesmärk on Padila maaüksuse elamukruntideks jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud Rõõmu-Viira kõrvalmaanteelt nr 22253. Detailplaneering ei ole kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga, mille kohaselt asub planeeritav ala valla perspektiivsel tiheasustusega alal.

Kehtiv Luunja valla üldplaneering on koostatud aastal 2008 ehitusbuumiaegsetes tingimustes. Tänapäevaks ei ole üldplaneeringu koostamisel kavandatud tiheasustust piirkonda tekkinud. Käesoleval ajal on Rõõmu külas tihedamalt asustatud Lennu tee, Leedri tee, Kotardi tee ja Ella tee ääred, kuid valdavas osas on Rõõmu küla puhul tegemist peamiselt hajaasustatud piirkonnaga. Seetõttu ei ole ka teostatud Luunja valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt aastateks 2012-2024 ette nähtud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamist Rõõmu külla.

Vastavalt piirkonnas väljakujunenud olukorrale, mis ei vasta tiheasustuse tingimustele, on detailplaneeringus lähtutud elamukruntide suuruste määramise põhimõttest, mis lubab detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel hajaasustuses elamukrundi minimaalseks suuruseks 1500 m². Kruntide planeerimisel on arvestatud ruumiga, mis on vajalik reovee kogumismahuti paigutamiseks ning ette on nähtud puurkaevul põhinev veevarustussüsteem. Planeeringulahendusega ei kaasne olulist mõju keskkonnale. Lähtuvalt eeltoodust taotletakse muudatuse sisseviimist Luunja valla üldplaneeringusse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Haaslava valla, Luunja valla, Tartu linna, Tartu valla, Tähtvere valla, Ülenurme valla kohalike omavalitsuste ning Tartu maavanema vahel 12. juunil 2007. a sõlmitud planeerimisalase koostöölepingu, arvestades Luunja valla üldplaneeringut ning Luunja Vallavalitsuse poolt 26. veebruaril 2016. a esitatud Padila maaüksuse detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Luunja valla Padila maaüksuse detailplaneering.

2. Korraldus jõustub 30. märtsil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär